

Wrocław, 15.01.2020



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SIWZ w postępowania nr ZP/79/PN/2019 pn. „Budowa Systemu „Parkuj i Jedź” we Wrocławiu – Etap II”

Część 1: 05080 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" na pętli tramwajowej Klecina

Część 2: 05090 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie przystanków komunikacji miejskiej ul. Kosmonautów - Kamiennogórska

Część 3: 05140 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie przystanków komunikacji miejskiej ul. Kosmonautów - gen. Fieldorfa (parking nr 2)

Część 4: 05110 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie stacji kolejowej Wrocław Osobowice - Etap I

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (t.j. Dz. U. Z 2019 poz. 1843 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia SIWZ w następujący sposób.

Pytanie nr 1

Dot. " części 1, 2, 3 i 4. Prosimy o informację, jaką nawierzchnię należy zaprojektować i wykonać na jezdniach manewrowych w obrębach parkingów? W PFU i koncepcjach jest to kostka betonowa/płyta betonowa MEBA, natomiast w uzgodnieniach ZDiUM nawierzchnia bitumiczna.

Odpowiedź na pytanie nr 1 (zmiana nr 2)

Na drogach manewrowych na wszystkich parkingach (części 1, 2, 3 i 4) należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię bitumiczną w następującym minimalnym układzie warstw (w-wa ściernalna AC8S gr. 4 cm, w-wa wiążąca AC16W gr. 8 cm, podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 gr. 20 cm, podłoże doprowadzone do G1).

W związku z wprowadzeniem powyższej zmiany wszędzie gdzie jest mowa o drogach manewrowych należy przyjąć ich wykonanie zgodnie z powyższą odpowiedzią.

Ponadto Zamawiający publikuje WWIORB dla nawierzchni bitumicznej – dotyczy Części 1,2,3,4 zamówienia.

Pytanie nr 2

Dot. części 1, 2, 3 i 4. Prosimy o potwierdzenie, że miejsca postojowe należy zaprojektować z typowych płyt ażurowych typu MEBA o wym. 60x40x10 cm. W koncepcjach pojawia się zapis o płytach ażurowych MEBA zbrojonych, jednak płyty te nie są zbrojone. Prosimy zatem o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, iż nawierzchnię miejsc parkingowych na wszystkich parkingach (części 1, 2, 3 i 4) należy wykonać z płyt ażurowych typu MEBA o wym. 60x40x10, niezbrojona.





WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Pytanie nr 3

Dot. części 1, 2, 3 i 4. Zgodnie z zapisami w PFU „Należy przewidzieć ogrodzenie parkingu na pomocą barier typu U lub zieleni, w sposób uniemożliwiający wjazd na parking poza systemem kontroli dostępu”. Z uwagi na bardzo duże różnice w cenie zastosowanych rozwiązań. (np. paliki drewniane, krawężniki typu „zab rekina” barierki typu U, ogrodzenie typu „plot”, nasadzenia zieleni), prosimy o wskazanie minimalnych wytycznych służącym zabezpieczeniu parkingu przed wjazdem w miejscach niedozwolonych. Jednocześnie chcemy zauważyć, że na etapie wyceny, a także, projektowania, Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć czy w ogóle i gdzie "kierowcy będą wjeżdżać na parking poza systemem kontroli dostępu. Dotychczasowe parkingi typu P&R nie były ogrodzane.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Ad. 05140 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie przystanków komunikacji miejskiej ul. Kosmonautów - gen. Fieldorfa (parking nr 2)

Zmawiający informuje, że wyгородzenie parkingu w sposób uniemożliwiający wjazd na parking poza systemem kontroli dostępu w pierwszej kolejności należy wykonać poprzez nasadzenia drzew i krzewów. Wszystkie wykonane nasadzenia zieleni w ramach nasadzeń wyrównujących, trawniki oraz zieleni w ramach kontroli dostępu należy wycenić i objąć pielęgnacją w zaoferowanym okresie gwarancji. Szczegóły w zakresie zieleni należy uzgodnić z użytkownikiem (ZDiUM i ZZM).

Ad. 05080 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" na pętli tramwajowej Klecina

W ofercie należy ująć wyгородzenie parkingu zgodnie z projektem koncepcyjnym - barierami U-12a. Ponadto należy zaprojektować i wykonać nasadzenia drzew i krzewów wraz z ich pielęgnacją (w zaoferowanym okresie gwarancji), tak aby uniemożliwić wjazd poza systemem kontroli dostępu a także parkowanie na powierzchniach zielonych, poza wyznaczonymi miejscami postojowymi. Szczegóły w zakresie zieleni należy uzgodnić z użytkownikiem (ZDiUM i ZZM).

Ad. 05090 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie przystanków komunikacji miejskiej ul. Kosmonautów - Kamiennogórska

W ramach kontroli dostępu należy przewidzieć skuteczne wyгородzenie za pomocą zieleni. Wszystkie wykonane nasadzenia zieleni w ramach nasadzeń wyrównujących, trawniki oraz zieleni w ramach kontroli dostępu należy wycenić i objąć pielęgnacją w zaoferowanym okresie gwarancji. Szczegóły w zakresie zieleni należy uzgodnić z użytkownikiem (ZDiUM i ZZM).

Ad. 05110 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie stacji kolejowej Wrocław Osobowice - Etap I

Brak zapisów dotyczących ogrodzenia w części 4 PFU – parkingu w rejonie stacji kolejowej Wrocław Osobowice. Na tym parkingu nie przewiduje się systemu kontroli wjazdu i wyjazdu, nie planowane były ogrodzenia.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający mógłby wskazać konkretny zakres umowy (tj. odnoszący się do konkretnych robót), który może podlegać ewentualnemu ograniczeniu lub, odwrotnie, zakres robót, który na pewno nie będzie podlegał ograniczeniu? Ponadto, czy Zamawiający mógłby wskazać jaka część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do konkretnego zakresu robót, może podlegać obniżeniu w związku z przewidzianą w umowie możliwością rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 16 ust. 2 pkt. IV c) nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian. Wprowadzenie zmian, które nie zostały szczegółowo określone w postaci jednoznacznych postanowień prowadzi ponadto do naruszenia art. 140 ust. 1 PZP, który stanowi, że zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (*zob. wyroki KIO z dnia 22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/U*), a także do szkody w majątku wykonawcy, który na etapie wyceny oferty nie jest w stanie oszacować swojego ryzyka finansowego związanego z ubieganiem się o udzielenie danego zamówienia. Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1a do IDW cena ofertowa powinna uwzględniać wszelkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zaś: "Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do zestawienia kosztów zadania dotyczą usług zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane, decyzje administracyjne wraz z opłatami za nie, inne decyzje i uzgodnienia wraz z opłatami i pozostałe nie wymienione, a wymagane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, w sposób kompletny pod każdym względem całości robót składających się na zadanie inwestycyjne i zgodnie Kontraktem. O ile zestawienie kosztów zadania nie przewiduje innych pozycji, należy przewidzieć odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych kosztach zadania na wszelkie ponoszone koszty związane. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów technologiczno-użytkowych, nawet jeżeli elementy te nie zostały wymienione w dokumentacji lub zestawieniu kosztów zadania". Należy zauważyć, że Wykonawca wycenia i kalkuluje swoją ofertę w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia i wlicza swoje wszelkie koszty we wszystkie ceny ryczałtowe określone dla całego zakresu robót obejmującego ofertę. Zakres przedmiotu zamówienia opisany przez Zamawiającego w IDW w sposób jednoznaczny stanowi podstawę złożenia oferty przez wykonawcę i takiego też zakresu realizacji zamówienia wykonawca oczekuje w toku wykonania zamówienia, za co przysługuje mu określone w treści umowy wynagrodzenie. W sytuacji, w której Zamawiający w nieograniczony i jednostronny sposób zmniejsza przedmiot zamówienia na etapie realizacji zamówienia nie tylko narusza art. 140 ust. 1 ustawy PZP, który to przepis stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (*zob. wyroki KIO z dnia 22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/11*), ale również doprowadza do sytuacji, w której Wykonawca ma uzasadnione problemy z wyceną swojej oferty. Zamawiający tymczasem powinien tak opisać w IDW zasady związane z ograniczeniem zakresu robót, aby określić granice ryzyka wykonawcy (co możliwe jest np. poprzez określenie minimalnego przedmiotu zamówienia tj. zakresu robót, który na pewno zostanie wykonany, co pozwoli Wykonawcy na odpowiednie wliczenie - swoich kosztów w poszczególne ceny ryczałtowe robót, które na pewno będą zlecone przez Zamawiającego) - dopiero bowiem w takiej sytuacji Wykonawca będzie w stanie ocenić swoje ryzyko, adekwatne do zakresu przedmiotu świadczenia i charakteru usług objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający mógłby uszczegółwić jakie okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. IV c) in fine umowy mogą powodować konieczność dokonania zmian w umowie polegających na rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 16 ust. 2 pkt. IV c) nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Zmiana nr 3

Zamawiający publikuje Załącznik nr 16 do PFU dla Części 4 zamówienia tj. 05110 Budowa parkingu "Parkuj i jedź" w rejonie stacji kolejowej Wrocław Osobowice - Etap I



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.
Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.
W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk