

Załącznik nr ... do Umowy – Etapy Inwestycji:

Ze względu na planowany harmonogram realizacji inwestycji, w ramach opracowania projektu budowlanego i wykonawczego oraz pozwolenia na budowę, należy przewidzieć etapową realizację robót. Wraz z budową wskazanych poniżej obiektów w poszczególnych etapach, należy przewidzieć niezbędną dla ich funkcjonowania infrastrukturę drogową, torową, sieciową oraz systemową. Każdy etap winien uwzględniać fakt wykonywania robót przewidzianych w kolejnych etapach, tak aby zminimalizować roboty tracone oraz utrudnienia w funkcjonowaniu obiektów oddanych już do eksploatacji.

Wskazane poniżej powierzchnie mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianom na etapie projektowania.

W zakresie etapu I planuje się:

Lp.	Lokalizacja prac
1.	Obiekt 1. Hala postojowa taboru z miejscami postojowymi dla tramwajów i punktem socjalnym (toaleta) (pow. 9300m ² , 50 składów – 10 torów) wraz z: instalacjami elektrotechnicznymi, systemem usuwania śniegu z powierzchni dachu, instalacją oświetlenia wewnętrznego, systemem nadzoru mienia i kontroli dostępu, systemem monitoringu i wizualizacji pozycjonowania tramwajów, łącznością z dyspozytorem,
2.	Obiekt 2. Budynek stacji transformatorowej - zasilanie obiektów i sieci trakcyjnej (pow. 300 m ²), z systemem kontroli dostępu i monitoringiem, urządzeniami zasilającymi obiektu zajezdni, agregatem prądotwórczym oraz stacją zasilającą trakcję tramwajową
3.	Inne objekty: zbiornik retencji wody, ogrodzenie terenu, portiernia P1, parking oraz kontenery socjalne dla obsługi obiektu,
4.	Zagospodarowanie terenu: Układ drogowy oraz torowy i sieć trakcyjna na pętli i na odcinku łączącym zajezdnię z ul. Kosmonautów, wewnętrzny układ drogowo-torowy, plac rozładunkowy, linie kablowe trakcyjne nN, system zdalnego sterownia zwrotnicami, sieć hydrantowa, oświetlenie terenu i monitoring

W zakresie etapu II planuje się:

Lp.	Lokalizacja prac
1.	Obiekt 1 . Hala napraw, budynek warsztatowy, budynek biuro-socjalny dla motorniczych wraz z centralną dyspozytornią zajezdni (pow. łącznie 19 000m ²), wraz z: instalacją sanitarną, wod-kan, elektrotechniczną, centralnego ogrzewania i wentylacji, sieciami IT, systemem nadzoru mienia i kontroli dostępu (SWIN, CCTV, KD, BMS), podestami stacjonarnymi, stanowiskami oceny i rejestracji stanu technicznego taboru, instalacją sygnalizacji (SAP) i sieciami hydrantowymi, układem torowo-sieciovym (7 torów), kanałami rewizyjnymi (4 kanały), instalacją pomp ciepła i instalacją solarną (CWU), systemem sprężonego powietrza, dwoma tokarkami podtorowymi, obrotnicami, podnośnikami mobilnymi, żurawikami i suwnicami, warsztatem tramwajowym.
2.	Inne objekty: oczyszczalnia z odzyskiem wód opadowych, silos układu piasecznic, dodatkowy parking dla obsługi obiektu
3.	Zagospodarowanie terenu: Układ drogowy oraz torowy i sieć trakcyjna, wewnętrzny układ drogowo-torowy, linie kablowe trakcyjne nN, system zdalnego sterownia zwrotnicami, sieć hydrantowa, oświetlenie terenu i monitoring,

W zakresie etapu III planuje się:

1.	Obiekt 1. Druga część hali postojowej taboru (pow. 7000m ²) wraz z: instalacje elektrotechniczne, system usuwania śniegu z powierzchni dachu, instalacją oświetlenia wewnętrznego, systemem nadzoru mienia
----	---

	i kontroli dostępu. Miejsca postojowe dla tramwajów (pow. 7000 m ² , 40 składów -10 torów) wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego, systemem monitoringu i wizualizacji pozycjonowania tramwajów, łącznością z dyspozytorem, punktem socjalnym (toaleta)
2.	Obiekt 2. Hala przeglądów codziennych i kontrolnych, hala lakierni, magazyn centralny (powierzchnia łączna 11 000 m ²), wraz z: lakiernią, instalacją wod-kan, instalacją elektryczną, instalacją centralnego ogrzewania i wentylacją, oświetleniem wewnętrznym, sieciami IT, systemem nadzoru mienia i kontroli dostępu, podestem stacjonarnym, instalacją napełnienia piasecznic, instalacją sygnalizacji pożaru (SAP) i siecią hydrantową, układem torowo-sieciowym (7 torów), kanałami rewizyjnymi (4 kanały), systemem sprężonego powietrza, obrotnicami wózków tramwajowych, akumulatornią, podnośnikami kolumnowymi, żurawikami, zadaszenie poza halą dla obsługi transportu
3.	Budynek dla służb ruchu (Centrali ruchu, Usług specjalistycznych, Głównego mechanika) wraz z: instalacją sanitarną wod-kan, instalacją elektrotechniczną, instalacją centralnego ogrzewania i wentylacją, instalacją oświetlenia wewnętrznego, sieciami IT, systemem nadzoru mienia i kontroli dostępu, wentylacją mechaniczną, wyposażeniem biurowym, pomieszczeniem rekreacyjnym dla służb dyżurujących, warsztatem mechaniczno-energetycznym, Centralną Dyspozytornią Mocy
4.	Inne obiekty: Zamykana wiata dla tramwajów powypadkowych (pow. 415m ²), hala myjni, stanowisko do ważenia pojazdów, portiernia P2, droga dojazdowa od ul. Szczecińskiej, punkty poboru wody i energii elektrycznej,
5.	Zagospodarowanie terenu: tory i sieć trakcyjna, linie kablowe trakcyjne nN, system zdalnego sterownia zwrotnicami, sieć hydrantową, system odzysku wody opadowej, punkty poboru wody i energii elektrycznej, stanowisko do gromadzenia i segregacji odpadów, oświetlenie terenu i monitoring

W zakresie etapu IV planuje się:

1.	Centralny budynek administracyjno-biurowy (pow. 10 000 m ²) wraz z: garażem podziemnym, instalacją wod-kan, instalacjami elektrotechnicznymi, instalacją centralnego ogrzewania i wentylacją, instalacją oświetlenia wewnętrznego, sieciami IT, systemem nadzoru mienia i kontroli dostępu, wentylacją mechaniczną garażu podziemnego, windami, wyposażeniem biurowym, instalacją solarną i pompami ciepła, punktami ładowań pojazdów elektrycznych
2.	Zagospodarowanie terenu: Układ drogowy, parkingi dla pracowników, miejsca postojowe dla rowerów, oświetlenie i monitoring

Dokumentacja oraz decyzje administracyjne winny uwzględniać etapową realizację Inwestycji, tym samym budowę kolejnego etapu Inwestycji przy eksploatacji obiektów zrealizowanych w poprzednim etapie Inwestycji.