

UMOWA NR: ZP/PN/04810/.../2018

Niniejsza Umowa zawarta została dnia .....2018 pomiędzy:

**Gminą Wrocław** - z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Pawła Rychela - Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 26/III/Z/11 Prezydenta Wrocławia, z dnia 1 września 2011 r.

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

Zwaną/y'm dalej **WYKONAWCĄ** z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (zwanej w dalszej treści umowy „opracowaniem”) dla zadania nr 04810: pn. „**Budowa trasy tramwajowej na Jagodno we Wrocławiu – od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza**” wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w tym do:
  - 1) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego oraz innych dokumentów niezbędnych dla uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
  - 2) opracowania Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,
  - 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii oraz sporządzenia i złożenia kompletnego wniosku do właściwych organów celem uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych z walorem ostateczności.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) wykonania pozostałych obowiązków określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
  - 2) pełnego uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. dokumentacją w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego,
  - 4) przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2. przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania,
  - 1.3. zaktualizowania i uzyskania map do celów projektowych,
  - 1.4. wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ jak i pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia,
  - 1.5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienie opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 1.6. konsultowania na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
  - 1.7. zorganizowania w trakcie procesu projektowego w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb, minimum 8 Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc, za wyjątkiem miesiąca, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie materiałów w wersji elektronicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy tego punktu stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
  - 1.8. dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu oraz elementów infrastruktury objętych zakresem opracowania,
  - 1.9. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia,
  - 1.10. pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 1.11. przekazania Zamawiającemu opracowania będącego przedmiotem zamówienia w formie i ilościach opisanych w OPZ (Załącznik nr 2) do niniejszej umowy wraz z oświadczeniami o:
    - 1.11.1 kompletności opracowania,
    - 1.11.2 przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 1.11.3 zgodności opracowania z umową obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
    - 1.11.4 o zgodności (jednorodności) przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
    - 1.11.5 przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
    - 1.11.6 braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich;
  - 1.12. uzyskania ostatecznej akceptacji całego opracowania przez Zamawiającego, w tym uzyskania akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej** działającą przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.,
  - 1.13. niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wylaniania wykonawcy projektów wykonawczych lub robót budowlanych, tj. nie później niż w terminie 3



- dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
- 1.14. uzyskania oświadczeń właścicieli terenu o zgodzie na czasowe zajęcie działki pod wykonanie robót związanych z budową z tym zastrzeżeniem, że jeżeli woła właścicieli terenu czasowe zajęcie miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwoty wynagrodzenia,
  - 1.15. uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
  - 1.16. współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - 1.17. pokrycia kosztów szkód/strat Zamawiającego, jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady i zostaną na jej podstawie wykonane roboty stracone lub pojawiają się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do **pełnienia nadzoru autorskiego**, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowania. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w ilości: 15 wizyt.
3. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:
- 3.1. do niezwłocznego przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia). Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Projektu a także Kierownik Budowy w porozumieniu Kierownikiem Projektu pisemnie/fax/e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany wpisem na karcie nadzoru autorskiego potwierdzonym przez Zamawiającego. Jeśli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
  - 3.2. osobistych wizyt na budowie, autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
  - 3.3. kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 3.4. wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań, udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji oraz uzupełnianie szczegółów opracowania,
  - 3.5. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
  - 3.6. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,

- 3.7. niezwłocznego uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniu a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 3.8. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji - pozwolenia na budowę/zgłoszenia lub zmiany decyzji ZRID,
  - 3.9. w razie konieczności wprowadzenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zmian do Dokumentacji Projektanta wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta, sporządzenie merytorycznego uzasadnienia wraz ze zmianami do przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz ewentualnymi zmianami do odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3.10. uzgadniania, w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektanta, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
  - 3.11. uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, zawartych w oświadczeniu kierownika budowy, niezbędnym dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
  5. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
  6. Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
  7. W przypadku: projektanta w specjalności torowej lub projektanta w branży sieci trakcyjne lub projektanta w branży zabezpieczenie i sterowanie ruchem kolejowym, wymienionych w ofercie, zmiana którejkolwiek z tych osób możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie/kwalifikacje w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert i/lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu) jest co najmniej takie samo lub wyższe jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn obiektywnych, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego osoba mająca zastąpić ww. osobę posiada doświadczenie/kwalifikacje mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie/kwalifikacje wskazanej w niej osoby, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 8, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy.
  8. Wymagania określone powyżej w ust. 4-7 dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 8.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W zakresie **sposobu dokumentowania zatrudnienia osób**, o których mowa w pkt. 8.1 OPZ, Wykonawca, będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie co miesiąc przez cały okres realizacji niniejszej umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego), bez odrębnego wezwania Zamawiającego, następujących dokumentów:

- 1) **oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę** co najmniej jednej osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt. 8.1 OPZ. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, lub
- 2) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w terminie nie krótszym, niż 7 dni od wezwania od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

11. Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 8.1 OPZ:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8.1 OPZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1 OPZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w niniejszej Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wymaganym umową lub wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego żądanych dowodów (w tym oświadczenia o zatrudnieniu) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 8.1 OPZ czynności.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3 Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (poza nadzorem autorskim) strony ustalają na 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy zachowaniu następujących terminów pośrednich:
  - 1.1. W terminie do 3 miesiące od podpisania umowy Wykonawca złoży kompletny wniosek o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) z rozszerzoną analizą oddziaływania w zakresie hałasu.
  - 1.2. W terminie do 11 miesięcy od podpisania umowy, Wykonawca opracuje projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pozostałymi opracowaniami o których mowa w OPZ i przedłoży je Zamawiającemu, celem uzyskania akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej.
  - 1.3. W terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy Wykonawca złoży w odpowiednim Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
  - 1.4. W terminie do 14 miesięcy od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uzyskanych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
2. Powyższe terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w formie aneksu w przypadku przedłużenia się procesu uzgadniania przez jednostki elementów projektowych wymagających takiego uzgodnienia, ponad okres 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę tych elementów projektowych, o ile to przedłużenie nie będzie wynikać z winy Wykonawcy, zaś Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o fakcie przekroczenia takiego terminu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy. **Planowany termin zakończenia robót i sprawowania nadzoru to 31.12.2022 r.** W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych dokumentacją projektową, co najmniej 30 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.

### § 4 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia Pani/Panu ..... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w szczególności do uzyskania decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana.....adres e-mail....., telefon .....
3. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia: Pana Łukasza Cwojdzńskiego adres e-mail: lukasz.cwojdzinski@wi.wroc.pl, telefon 71 77 10 929.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.

## § 5

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma obowiązek posiadać aktualną polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia co najmniej do sumy gwarancyjnej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy), na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 **w dnu podpisania niniejszej umowy**, komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest **do przedłużenia** okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.

## § 6

### Przeniesienie praw autorskich

1. Wraz z odbiorem opracowania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań - kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - 2.2.1. użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
      - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
    - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
    - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,
  - 2.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2.2. – publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowania dokumentów i opracowań przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność



ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

4. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w załączniku nr 2 - OPZ.

## § 7

### Odbiór prac

1. Wykonanie całości prac, z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego, zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w Umowie (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w szczególności po uzyskaniu pozytywnego odbioru częściowego oraz po przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich decyzji administracyjnych oraz zaświadczenia o ich ostateczności.
2. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy na potrzeby płatności częściowej po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego Projektu Budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pozostałymi opracowaniami o których mowa w OPZ.  
Odbiór częściowy będzie dokonany po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności i poprawności oraz po uzyskaniu akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe opracowania w terminie do 15 dni roboczych liczonych od daty przekazania kompletnych opracowań o których mowa powyżej.  
Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy i stanowiącym podstawę do rozliczenia płatności będzie pozytywny Protokół odbioru częściowego.
3. W terminie przewidzianym umową Wykonawca po uzyskaniu pozytywnego protokołu częściowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej i przekazaniu wszystkich składników przedmiotu umowy (w tym decyzji administracyjnych oraz zaświadczeń o ich ostateczności), wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania lub złożonego wniosku o wydanie decyzji administracyjnych, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 5 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu z racjonalnych pobudek.
5. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w ust. 2, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, lub wskazania wad nieistotnych pisemnie, potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad istotnych, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po usunięciu wad istotnych.





## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym podatek VAT(....%) .....zł (słownie: .....), w tym:
  - 1.1. wynagrodzenie za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w kwocie .... zł brutto (słownie:..... złotych, w tym podatek VAT ( ....%) .... zł (słownie: ..... złotych), tj. netto ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 1.2. maksymalne wynagrodzenie **za wykonanie nadzoru autorskiego dla 15 wizyt (pobyty na budowie)** wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym podatek VAT(....%) .....zł (słownie: .....), stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokości .....zł (słownie: ..... 00/100 zł) brutto, tj.....zł (słownie: .....00/100 zł) netto w tym należny podatek VAT (...%) ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego Protokołu Odbioru Częściowego, o którym mowa w §7 ust. 2 – w zakresie faktycznie wykonanych i odebranych opracowań, z wyjątkiem pozycji nr 29 Zestawienia Kosztów Zadania; w przypadku gdy którekolwiek z wycenionych przez Wykonawcę opracowań, wskazanych w Zestawieniu Kosztów Zadania, nie będzie konieczne do wykonania, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za to opracowanie.
  - 2) po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §7 ust. 1 oraz ust. 3 – w wysokości pozycji nr 29 Zestawienia Kosztów Zadania.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacane Wykonawcy w wysokości odpowiadającej ilości udokumentowanych pobyty pomnożonych przez stawkę ryczałtową za jeden pobyt na budowie określona w ust. 1 pkt 1.2., o ile pobyty te odbędą się na wezwanie Zamawiającego i nie będą wynikiem błędów. Wykonawca będzie mógł występować o rozliczenie wynagrodzenia z tytułu nadzorów autorskich nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca powinien wyprzedzająco przesłać dokumenty jako dowody na wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego wraz z ich zestawieniem. Zamawiający sprawdzi zestawienie w terminie 3 dni roboczych. Podstawą do dokonania rozliczenia płatności będą w/w zestawienia zaakceptowane przez Zamawiającego.

Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
5. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace – zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń mogących powstać w tym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Wrocław,  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551,

(a złożony w siedzibie Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.)

8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu.
10. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław w latach –..... zostały ujęte w załączniku nr 2, ..... Uchwały nr ..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia .... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

## § 9 Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów przez Wykonawcę, o których mowa w § 3 i to zarówno terminu końcowego, jak i terminów pośrednich, obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, wynikających z § 2 ust. 2, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego netto za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu oczekiwanej czynności,
5. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2, z zastrzeżeniem ust. 4, 8 i 9 niniejszego paragrafu, dla których są uregulowane indywidualne kary umowne, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
6. Za nie usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy,
7. Za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 5 – Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
8. Za zmianę projektanta w specjalności torowej lub projektanta w branży sieci trakcyjne lub projektanta w branży zabezpieczenie i sterowanie ruchem kolejowym - w warunkach opisanych w §2 ust. 7 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli doświadczenie ocenione (w ramach kryterium oceny ofert i/lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia) wskazanej w Ofercie osoby, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie). Po tym czasie kara umowna zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku braku udziału w realizacji przedmiotu umowy wymienionych powyżej osób.
9. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.



10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
11. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### Przedterminowe zakończenie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminach określonych w § 3 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania opracowania.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W sytuacji, w której którakolwiek ze Stron w sposób obiektywny wykaże, że z przyczyn nie leżących po jej stronie spełnienie całości świadczenia umownego na etapie wykonania dokumentacji projektowej, będzie niemożliwe, dopuszcza się umowne wdrożenie procedury odstąpienia od umowy w części niewykonanej i rozliczenie się za dotychczas wykonane prace projektowe na dzień doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu, przyjmując jako podstawę tego rozliczenia pozycje Zestawienia Kosztów Zadania wycenione w ofercie. W takim przypadku dopuszcza się możliwość rozliczenia procentowego w stosunku do danej pozycji ceny ryczałtowej, proporcjonalne do stanu zaawansowania danej czynności. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami zostaną dokonane na podstawie ww. zapisów w drodze sporządzonego aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń mogących powstać w tym zakresie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem prawa wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 punkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej. Zamawiający może odstąpić od umowy w pozostałych przypadkach wynikających z przepisów prawa.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia

na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy zachowaniu uprawnień, o których mowa w ust. 6 i w ust. 7.

2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji będących przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji na roboty budowlane zrealizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie gwarancji bankowej Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: .... zł (słownie: ..... zł ...../100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz ust. 3 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

### §13

#### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 2) zmiany zakresu opracowania poszczególnych składników dokumentacji w sytuacji, otrzymania wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres opracowania w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
  - 3) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac;

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji obowiązków Wykonawcy oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

- 4) zmiana terminu realizacji nadzoru autorskiego w przypadku zmiany przeprowadzenia planowanej inwestycji;
- 5) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
  - e) działania sił przyrody, huragany, powódzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec;
- 6) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- 7) w przypadku zmiany:
  - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art.144 Ustawy, w szczególności:
- a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
  - b) zmiana danych teled adresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

#### §14 Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §15 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych bądź uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,

2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,

3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki - Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

#### §16 Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz innych właściwych przepisów prawa.

#### §17 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 26 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - a. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia .... wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia (kserokopie),
  - b. załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia,
  - c. załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - d. załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - e. załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy

#### ZAMAWIAJĄCY

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

#### WYKONAWCA

Załącznik nr 5

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

dla zadania nr 04810: pn. „Budowa trasy tramwajowej na Jagodno we Wrocławiu – od ul. Świeradowskiej do pętli przy Kajdasza”,

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław, reprezentowanej przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w §12 Umowy dla ww. zadania, bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania protokołu odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w protokole odbioru końcowego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzeośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /H ...

Nazwisko i Imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

---

<sup>1</sup> Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego (przez notariusza lub radcę prawnego), będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie.