

Wrocław, 21.06.2018



**WROCLAWSKIE
INWESTYCJE**

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie do SIWZ w postępowaniu nr ZP/43/PN/2018 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 04720 „Koncepcja rewitalizacji osiedla BOREK we Wrocławiu – plan remontu ulic (układ przedwojenny)” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje następujących zmian w treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Czy koncepcja programowo - przestrzenna (KPP) obejmuje wszystkie 36 ulic (bez sięgaczy) o łącznej długości ponad 21 km, w obszarze ograniczonym ul. Ślężną, torami kolejowymi i alejami gen. Hallera i Wiśniową (powierzchnia ok. 200 ha) ?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, koncepcja obejmuje całe osiedle Borek.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czego ma dotyczyć schemat zastępczej organizacji ruchu wymagany w zakresie koncepcji programowo - przestrzennej (KPP)?

Odpowiedź na pytanie nr 2

W KPP należy wykonać ogólny schemat (opis) i podać zasady dotyczące zabezpieczenia i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym na całym obszarze objętym umową, dostosowany do występujących utrudnień na drodze, a także zapewniający bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym te roboty.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czy opracowanie schematu zastępczej organizacji ruchu ma objąć wszystkie ulice (36 ulic) w przedmiotowym obszarze?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, w zakresie jak w odpowiedzi nr 2. Szczegółową ORZ należy opracować dla ulicy Sudeckiej.

Pytanie nr 4

Zamawiający oczekuje w ramach innych opracowań wykonania badań archeologicznych. Na jakim obszarze i w jakim zakresie wykonawca ma wycenić wykonanie badań archeologicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Obszar badań archeologicznych dotyczy ulicy, dla której opracowana będzie kompleksowa dokumentacja projektowa, tj. ulicy Sudeckiej. Zakres badań zostanie określony w wytycznych konserwatorskich, które musi pozyskać Wykonawca.

Pytanie nr 5

Długość przebudowy ulicy Sudeckiej została określona na 1500m, co powoduje konieczność wykonania co najmniej karty informacyjnej przedsięwzięcia (organ (RDOŚ) może nałożyć konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Czy wobec zapisu SIWZ: („...w przypadku konieczności jej uzyskania”) w ofercie wykonawca ma wycenić ten zakres czy

też Zamawiający zleci ten zakres jako zamówienie dodatkowe kiedy okaże się taka konieczność? Jeśli w/w element ma zostać wyceniony prosimy o dodanie stosownej pozycji w formularzu oferty

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wykonawca nie ma wyceniać uzyskania decyzji środowiskowej w ofercie.

Pytanie nr 6

Czy szczegółowa inwentaryzacja sieci pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu dotyczy wszystkich 36 ulic objętych koncepcją?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Szczegółowa inwentaryzacja sieci pod kątem terminów ich budowy, przebudowy lub remontu dotyczy ulicy, dla której wykonywana będzie pełna dokumentacja projektowa, tj. ulicy Sudeckiej.

Pytanie nr 7

Czy koncepcja MTKK ma objąć wszystkie 35 ulic w obszarze opracowania?

Odpowiedź na pytanie nr 7

W koncepcji należy zamieścić informację o konieczności zaprojektowania sieci MTKK, natomiast w projekcie ulicy Sudeckiej ująć projekt tych sieci.

Pytanie nr 8

Kto dostarczy tekst do systemu informacji o obiektach ważnych w historii osiedla Borek?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Tekst do systemu informacji należy przygotować i uzgodnić z Radą Osiedla Borek.

Pytanie nr 9

Ile projektów podziału należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Należy dążyć do projektowania zadania w pasie drogowym. Ewentualny podział nieruchomości może być konieczny i zależy od wizji Wykonawcy/Projektanta.

Pytanie nr 10

W celu określenia kosztów projektu zaplecza wraz z zasilaniem prosimy o podanie lokalizacji działki na której miałyby ono być zlokalizowane.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Propozycja lokalizacji i organizacji placu budowy leży po stronie Wykonawcy/Projektanta.

Pytanie nr 11

Ile szacunków kosztów pozyskania nieruchomości należy ująć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Należy dążyć do ograniczania pozyskiwania nieruchomości i projektowania w istniejącym pasie drogowym. Ewentualne pozyskanie nieruchomości może być konieczne jedynie sporadycznie i zależy od wizji Wykonawcy/Projektanta.

Pytanie nr 12

Czy inwentaryzację zieleni należy wykonać zgodnie z zarządzeniem 5081/16 Prezydenta Wrocławia §4. Punkt 2.?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Tak, inwentaryzację zieleni należy wykonać zgodnie z zarządzeniem 5081/16 Prezydenta Wrocławia §4. Punkt 2.

Pytanie nr 13

Prosimy o udostępnienie wytycznych w zakresie formy i zakresu zbieranych informacji do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia zgodnie z §4. Punkt 3.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wytyczne znajdują się na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej: www.zzm.wroc.pl, w zakładce „Aktualności – zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia”, pod hasłem: „Informacje dla projektantów”.

Pytanie nr 14

Zamawiający w OPZ część IV WYMAGANIA W STOSUNKU DO PROJEKTANTA punkt 1. 5) oczekuje przekazania szczegółowego harmonogramu prac projektowych w ciągu 2 tygodni o podpisania umowy natomiast w punkcie 1. 6) oczekuje przedstawienia tegoż harmonogramu na pierwszej radzie technicznej, która powinna się odbyć nie później niż przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. Z kolei w punkcie 1. 20) na pierwszej radzie technicznej należy przedstawić plan sytuacyjny z koncepcją układu drogowego i liniami rozgraniczającymi. Ponadto w ramach koncepcji należy wykonać inwentaryzację stanu istniejącego, aktualizację mapy, zapoznać się z obowiązującymi MPZP oraz zapisami Studium itp. Oczekiwania Zamawiającego są nierealne i niewykonalne w tak krótkim czasie. Prosimy o korektę tych zapisów i urealnienie terminów.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający dopuszcza termin zwołania pierwszej Rady Technicznej przed upływem 2 miesięcy od podpisania umowy.

Pytanie nr 15

W projekcie umowy Zamawiający określili termin na wykonanie całej umowy na 9 miesięcy od podpisania umowy zaś koncepcji w terminie 4 miesięcy. Zakres opracowania obejmuje 36 ulic o łącznej długości ponad 21 kilometrów. Opracowanie koncepcji dla tak dużego zakresu w terminie 4 miesięcy, biorąc pod uwagę wymaganie opracowania inwentaryzacji zieleni z wytypowaniem roślin kolidujących, nasadzenia kompensujące ubytki, analizę obowiązujących MPZP i Studium, pozyskanie wypisów z ewidencji i rejestru gruntów, aktualizację mapy, koncepcję w zakresie drogowym i przebudowy infrastruktury, analizę możliwości przejęcia nieruchomości, itp. jest nierealne. Prosimy o podanie bardziej realnego terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zadania.

Zmiana nr 1

- składania ofert na dzień 27.06.2018r. godz. 11:30

- otwarcia ofert na dzień 27.06.2018r. godz. 12:00

Zamawiający informuje, że:

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk