

Wrocław, 29.07.2020



WROCŁAWSKIE  
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

**Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

**Dotyczy:** postępowania nr ZP/31/PN/2020 pn. 83760 – Naprawa usterek gwarancyjnych na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu

**Szanowni Państwo,**

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (t.j. Dz. U. Z 2019 poz. 1843 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia SIWZ w następujący sposób:

**Pytanie nr 1:**

Usterka 10.1 - przedmiar robót nr 1 - Naprawa pęknięć w żelbetowym murze przy parku maszyn -inwestor podaje dwa różne sposoby likwidacji rys w zależności od ich szerokości rozwarcia. Każdy ze sposobów ma inną cenę jednostkową naprawy. Prosimy o rozbięcie przedmiaru nr 1 na dwie pozycje -osobno metodą iniekcji i osobno szpachlowania.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Przyjęto założenie, że iniekcja ma zespolić pęknięte części konstrukcji żelbetowej, a szpachlowanie wypełni istniejącą szczelinę, w związku z tym należy wykonać obydwie czynności w podanym obmiarze.

**Pytanie nr 2:**

Usterka 59/8,61.6, 65/2,65/3 - naprawa rys i pęknięć. W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać malowanie z gruntowaniem. Na jakiej szerokości wzdłuż rysy należy wykonać malowanie, czy np. 0,5-1,0 m? Czy może przewidzieć malowanie całych pomieszczeń? Jeśli całych to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla tych usterek o dwukrotne malowanie z gruntowaniem - jednostka <m2>.

**Odpowiedź na pytanie nr 2: (Zmiana nr 2)**

Należy podać cenę jednostkową dwukrotnego malowania z gruntowaniem. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 1b do Instrukcji dla Wykonawców – Wzór kosztorysu ofertowego w zakresie usterek 59/8, 61.6, 65/2 i 65/3.

Zmieniony Kosztorys ofertowy Zamawiający zamieszcza na stronie [www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

**Pytanie nr 3:**

W związku z koniecznością wyceny napraw i pomiarów w zakresie wpustów dachowych PLUVIA prosimy o doszczegółowienie zakresu prac oraz opublikowanie dokumentacji powykonawczej wykonanej instalacji sanitarnej i elektrycznej obejmującej ten zakres.

**Odpowiedź na pytanie nr 3: (Zmiana nr 3)**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją powykonawczą dla tego zakresu robót.

W załączeniu przekazuje się dane dotyczące wpustów dachowych z systemem grzewczym zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.

Ponadto Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje m.in.:

- wymianę zniszczonych koszy i ich trwałe zamocowanie;
- włożenie kabli grzewczych do rur spustowych w długości zewnętrznego przebiegu (udokumentować zdjęciami)
- skuteczne podłączenie koszy i kabli grzewczych.

- zasilanie systemu wpustów dachowych należy rozdzielić na sekcje po konsultacji z branżowym inspektorem nadzoru tak aby uszkodzenie jednego wpustu typu PLUVIA nie prowadziło do wyłączenia całego systemu, co wiąże się z dołożeniem w szafie zasilającej dodatkowych zabezpieczeń z członem różnicowo-prądowym w ilości około 4szt.
- w zakresie przedmiotowego zadania należy uwzględnić pomiary rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia, ciągłości przewodów, oraz sprawności zabezpieczenia.
- należy również w związku z rozdzieleniem na sekcje systemu wpustów należy przewidzieć w cenie ułożenie nowych linii zasilających sekcje po trasie uzgodnionej na etapie realizacji z inspektorem i użytkownikiem obiektu.

#### **(Zmiana nr 4)**

Zamawiający w celach poglądowych przekazuje raport z przeglądu gwarancyjnego membrany pokazujący stan wpustów dachowych.

#### **Pytanie nr 4:**

Dot. Usterka 20/6 (Złuszczająca się żywica w obrębie trybuny wschodniej). W podpunkcie d) mowa jest o naprawie szczelin dylatacyjnych. Podczas wizji stwierdzono występowanie wielu pęknięć na powierzchni posadzki żywicznej co z bardzo dużym prawdopodobieństwem ma związek z pęknięciem konstrukcji żelbetowej, które należy naprawić. W chwili obecnej woda może swobodnie penetrować przez te pęknięcia powodować dalszą degradację posadzki. Sugerujemy dołączenie do zakresu prac pozycji mówiącej o naprawie pęknięć posadzki na trybunie wschodniej, wraz z opisaniem technologii naprawy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

W trakcie prowadzonych robót renowacyjnych na stadionie przyjęto założenie, że wszystkie pęknięcia i szczeliny dylatacyjne wypełniane są masą elastyczną bez naprawiania ewentualnych pęknięć konstrukcyjnych. Takie założenie trzeba przyjąć również teraz, w związku z tym należy przewidzieć jedynie oczyszczenie pęknięć, nacięcie w celu pogłębienia i „wyprostowania” rys oraz wypełnienie szczeliny odpowiednią masą elastyczną.

#### **Pytanie nr 5:**

Dot. Usterka 20/6. Ze względu na konieczność prowadzenia prac w miejscach, gdzie podczas treningów bądź meczy żużlowych, nawierzchnia toru jest rozrzucona i łąduje na części trybun, co w przypadku wykonywania posadzki żywicznej jest niedopuszczalne, prosimy o informację czy inwestor przygotuje tymczasowe zabezpieczenie przed „szprycą żużlową”, czy takie zabezpieczenie ma ująć wykonawca w swojej wycenie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia trybuny przez „szprycą żużlową”. Wykonawca powinien przewidzieć prace pomiędzy zawodami by uniknąć tego rodzaju utrudnień. W przypadku realizacji robót w trakcie zawodów Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy nawierzchnię z żywicy przed ewentualnym uszkodzeniami.

#### **Pytanie nr 6:**

Dot. Usterka 20/6. Czy demontaż krzesełek konieczny do wykonania napraw posadzek żywicznych leży po stronie wykonawcy czy inwestora?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Z racji możliwości utraty gwarancji na krzeselka, Inwestor nie będzie ich demontował i ponownie montował podczas wykonywania napraw posadzek żywicznych. Krzeselka winny być zdemontowane i odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę napraw, a po zakończeniu robót ponownie zamontowane w takim samym układzie jak pierwotnie.

#### **Pytanie nr 7:**

Prosimy o przesłanie harmonogramu imprez na obiekcie, w celu stworzenia harmonogramu prac.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7: (Zmiana nr 5)**

W załączeniu Zamawiający przekazuje harmonogramy zawodów przewidzianych w okresie od sierpnia do grudnia. Jednocześnie informujemy, że im późniejszy miesiąc, tym harmonogram mniej przybliżony. Treningi drużyny żużlowej podawane są z tygodnia na tydzień, również późniejsze mecze żużlowe zależą o bieżących startów drużyny oraz miejsca

w tabeli. Dlatego też, terminy meczów od miesiąca września mogą ulec zmianie. Wykonawca musi na bieżąco dopasowywać terminy napraw z terminami treningów i zawodów.

**Pytanie nr 8:**

Dot. Usterka 85 (brak odpływu wody, teren parku maszyn). W przedmiarze robót nr 6 napisali Państwo o konieczności wykonania studzienki ściekowej ulicznej betonowej o śr. 500 mm bez osadnika i bez syfonu. Ze względu na rodzaj nawierzchni jaki jest zastosowany w tym obszarze, osadnik jest konieczny. Luźna nawierzchnia będzie zatykać i zanieczyszczać instalację odpływową należy zatem zamontować studzienkę z osadnikiem, który będzie musiał być na bieżąco czyszczony. Prosimy o odniesienie się do naszego stanowiska.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający nie zmienia swojego stanowiska i wymaga wykonania wpustów bezosadnikowych z uwagi na małe przykrycie i możliwość zamarzania. Żeliwo należy obudować opaską z kostki zgodnie z przedmiarem.

W związku ze zmianami i odpowiedziami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Adam Leńczyk  
Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji