



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE PROWADZONE JEST PRZEZ:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

NA RZECZ I W IMIENIU:

Gminy Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Numer zadania nadany przez Zamawiającego: ZP/...../PN/2020

UMOWA

Wykonanie nasadzeń zieleni przy ul. Koziej, Brodzkiej i Fieldorfa we Wrocławiu wraz z 3 letnim okresem pielęgnacji
w ramach nasadzeń wyrównujących za wycinkę zieleni
na zadaniu: 03910 „Budowa ul. Wojanowskiej i drogi w ciągu Al. Stąbłowickiej we Wrocławiu”

UMOWA NR: ZP/PN/...../...../2020

Niniejsza Umowa zawarta została dnia pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowaną przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o., działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **nasadzenia zieleni wyrównującej przy ul. Koziej, Brodzkiej i Fieldorfa we Wrocławiu wraz z trzyletnim okresem pielęgnacji w ramach realizacji zadania 03910 „Budowa ul. Wojanowskiej i drogi w ciągu Al. Stabłowickiej we Wrocławiu”** na zasadach wskazanych w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część – Opisie Przedmiotu Zamówienia – **załącznik nr 1**.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie wyrównujących nasadzeń zieleni zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego: „Projekt zieleni kompensacyjnej przy ul. Fieldorfa”, „Projekt zieleni kompensacyjnej na działce 48/1 AM-8 Obręb Maślice” oraz „Projekt zieleni kompensacyjnej przy łączniku ul. Brodzkiej do ronda w kierunku byłego wysypiska śmieci” - sporządzone przez firmę BBKS – Projekt Sp. z o.o. (listopad 2017).
 - 2) wykonywanie pielęgnacji zrealizowanych nasadzeń w 3 - letnim okresie zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w pkt. 1).

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego;
 - 1.2. przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
 - 1.3. zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót, zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 1.4. w razie potrzeby opracowania, uzgodnienia, wprowadzenia, utrzymania i likwidacji organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót zabezpieczającego ciągłość ruchu drogowego, rowerowego i pieszego, oraz dostępu do sąsiednich nieruchomości;
 - 1.5. zapewnienia stałego nadzoru ogrodniczego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót;
 - 1.6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;



- 1.7. niezwłocznego informowania Zamawiającego, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 7 niniejszej umowy;
 - 1.8. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy;
 - 1.9. opracowania operatu kolaudacyjnego powykonawczego wraz z zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu (ZGKIKM) mapą zasadniczą powykonawczą zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - 1.10. zakupu materiału roślinnego;
 - 1.11. przygotowania terenu pod nasadzenia;
 - 1.12. sadzenia materiału roślinnego;
 - 1.13. wykonania robót wykończeniowych i porządkowych, w tym usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji prac;
 - 1.14. pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego wraz z podlewaniem i odchwaszczaniem zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i projektem wykonawczym Zamawiającego;
 - 1.15. zgłaszania na piśmie Zamawiającemu wszystkich przypadków dewastacji i kradzieży nasadzeń objętych pielęgnacją, niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek elementu materiału roślinnego, a fakt ten powinien dodatkowo zostać potwierdzony dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez Wykonawcę;
 - 1.16. udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 1.17. wymiany zdewastowanego i uzupełnienia skradzionego materiału roślinnego, nasadzonego w ramach niniejszej umowy;
 - 1.18. dokonania nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swej żywotności, niezależnie od przyczyn, w tym również w powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości wywołanego występowaniem szkodników;
 - 1.19. regularnych oględzin stanu zdrowotnego roślin, usuwania suszu gałęziowego, przycięcia złamanych, chorych gałęzi (cięcia pielęgnacyjnego i formującego);
 - 1.20. kontroli, wymiany i uzupełnienia systemu mocującego;
 - 1.21. wymiany wszystkich stwierdzonych uschniętych, uszkodzonych i skradzionych drzew;
 - 1.22. prowadzenia dziennika pielęgnacji w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany **w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy** dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osoby/osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, **które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu** wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (o ile takie zaświadczenie i posiadanie ubezpieczenia OC jest wymagane przepisami prawa). W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
4. Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
5. Dodatkowo w przypadku **Ogrodnika** zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) jest co najmniej takie samo lub wyższe jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego na zastępstwo nowa osoba posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie wskazanej w niej osoby (ale spełniające postawiony w przetargu warunek udziału w postępowaniu), to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 7 ust 1 pkt. 7, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy.
6. Wymagania określone powyżej w ust. 3, 4 i 5 dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 5.5 ppkt. d) **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.5 ppkt.d) OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 5.5 ppkt. d) OPZ, Wykonawca, będzie zobowiązany do złożenia, przed rozpoczęciem świadczenia usług, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt. 5.5 ppkt. d) OPZ. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

9. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 5.5 ppkt. d) OPZ:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 5.5 ppkt. d) OPZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1871 t.j.) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.5. ppk. d) OPZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 6) niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku Oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w ust. 8, w terminie wyznaczonym w tym ustępie 8, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5.5 ppkt. d) OPZ czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania Umowy w następujących terminach:

- 1.1 w terminie do **30 listopada 2020 r.** Wykonawca wykona nasadzenia wyrównawcze wraz z powykonawczym operatem kolaudacyjnym, zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 oraz OPZ, jak również wszelkie inne obowiązki nałożone Umową, z wyłączeniem czynności pielęgnacyjnych oraz czynności przewidzianych w okresie rękojmi i gwarancji;

- 1.2 w terminie 3 lat od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z Umową oraz OPZ.

§4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Gminy Wrocław w zastępstwie, której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana, tel. ... e-mail:....
3. Zamawiający wyznacza Pana Mariusza Koneckiego jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.
5. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

Odbiór prac

1. W terminie przewidzianym umową Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i ostatecznego. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po upływie okresu gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego, ostatecznego i pogwarancyjnego dokonuje Komisja Odbioru, powołana przez Zamawiającego.
3. **Odbiór końcowy** nastąpi po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia wskazanego w § 3 pkt 1.1.
4. **Odbiór ostateczny** nastąpi po upływie 3 – letniego okresu pielęgnacji nasadzeń wskazanego w § 3 pkt 1.2, z kolei po pierwszym i drugim roku pielęgnacji nastąpią odbiory po dokonanych przeglądach pielęgnacyjnych.
5. Zamawiający przystąpi do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości danego przedmiotu umowy do odbioru.
6. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, tj.: kart gwarancyjnych, operatu kolaudacyjnego powykonawczego.
7. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub konieczności dokończenia robót i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - wydłużyć okres gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
10. Zamawiający w każdym czasie ma prawo i wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
11. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.)
12. Po zakończeniu okresu pielęgnacji zorganizowane zostanie, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, spotkanie odbiorowe wykonanych prac zakończone sporządzeniem protokołu odbioru ostatecznego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Ryczałtowe całkowite wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie wynosi zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT(...%)zł (słownie:). W tym:
 - 1) zł brutto (słownie:zł) w tym podatek VAT(...%)zł (słownie:) w zakresie wskazanym w § 3 pkt 1.1,
 - 2) zł brutto (słownie:zł) w tym podatek VAT(...%)zł (słownie:) w zakresie § 3 pkt 1.2.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględnia wszelkie koszty oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę (w tym koszt dojazdu i delegacji oraz materiałów) celem wykonania przedmiotu umowy i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) płatne będzie jednorazowo po pozytywnym odbiorze końcowym, o którym **§ 5 ust. 3**. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) płatne będzie w 3 równych częściach, przy czym płatność za dwie pierwsze części nastąpi po dokonanych protokolarnych przeglądach pielęgnacyjnych zakończonych wynikiem pozytywnym. Płatność trzeciej części nastąpi po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru ostatecznego - zgodnie z **§ 5 ust. 4**. Zapłata każdej części nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT .
5. Termin zapłaty faktur VAT to 30 dni licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu wraz z kopią podpisanych przez Strony stosownych protokołów (protokołu odbioru końcowego prac, protokołów odbioru z przeglądów pielęgnacyjnych oraz protokołu odbioru ostatecznego) wraz z potwierdzeniem usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych podczas tych odbiorów.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. Faktury VAT Wykonawca wystawi na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 a przekaże je na adres Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nrWykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
13. Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, chyba , że z przepisów prawa podatkowego będzie wynikało, że zastosowanie tego mechanizmu nie jest obowiązkowe.
14. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę rachunek jako właściwy dla dokonania płatności nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
15. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław w latach zostały ujęte w załączniku nr, Uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia, pozycja nr w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 zd. 1.
 - 2) Zamawiający w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 3, obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 zd. 1., za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Za nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad stwierdzonych podczas odbioru w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 zd. 1., za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) Za nieprzestrzeganie zakresu i harmonogramu pielęgnacji oraz za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z gwarancji jakości Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 zd. 1., za każdy stwierdzony przypadek zaniechania.
 - 5) Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 (z zastrzeżeniem postanowień w ust. 1 pkt 6 i 7 niniejszego paragrafu) - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
 - 6) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 5.5 ppkt d) Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy – w wysokości 1.000 zł.
 - 7) za zmianę Ogrodnika w warunkach opisanych w §2 ust. 5 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) doświadczenie wskazanej w Ofercie osoby - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego zmienionego Ogrodnika, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust.1 pkt 3) Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczania kar za opóźnienie.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Przedterminowe zakończenie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 3, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust.3.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na posadzony materiał roślinny na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust.3.
3. Wykonawca ma obowiązek w okresie gwarancyjnym zgłaszać na piśmie Zamawiającemu wszystkie przypadki dewastacji oraz kradzieży nasadzeń objętych gwarancją, pielęgnacją, niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek elementu materiału roślinnego, a fakt ten zostanie dodatkowo potwierdzony dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez Wykonawcę.
4. Zobowiązania okresu gwarancyjnego obejmują w szczególności wymianę zdewastowanego i uzupełnienia skradzionego materiału roślinnego, nasadzonego w ramach niniejszej umowy.
5. Zamawiający będzie zwoływał w okresie pielęgnacji i gwarancji jakości przeglądy z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailowo o zwoływanym przeglądzie z tygodniowym wyprzedzeniem. Przeglądy te będą się odbywały co najmniej raz w roku.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Po każdym przeglądzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości wywołanego występowaniem szkodników. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od dokonania nasadzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania nasadzeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Na 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu gwarancji jakości Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja (bankowa lub ubezpieczeniowa), to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 4.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia realizacji całości umowy, z uwzględnieniem ust. 9. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania.
7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w 100 % w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 5 ust. 4 i uznania zamówienia za należycie wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru ostatecznego oraz usunięcie ewentualnych wad ujętych w protokole – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie zostały lub nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:
 - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
 - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie niekorzystnych dla realizacji przedmiotu umowy zjawisk atmosferycznych, wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SIWZ, jest możliwa tylko z zakresu niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SIWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac

- określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SIWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
 - 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
 - 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
 - 8) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.
 - 9) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
 - 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
 - 11) Zmiany ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem VAT, przy czym zmiana ta być powiązania z obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia, odpowiednio do jego procentowego podwyższenia lub jego procentowego obniżenia. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
 - 12) W przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

3. Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu co najwyżej średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

4. Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z obniżeniem wynagrodzenia umownego.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej jest podpisanie aneksu do umowy i zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

6. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące m. in.: imion i nazwisk osób uprawnionych do reprezentacji oraz odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 12 **Ochrona danych i poufność**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

§ 13 **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W wypadku, gdy powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 - OPZ
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy
 - 3) załącznik nr 3 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia
 - 4) załącznik nr 4 - Wzór gwarancji

*Niniejszą umowę sprawdzono
pod względem legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Wykonanie nasadzeń zieleni przy ul. Koziej, Brodzkiej i Fieldorfa we Wrocławiu wraz z 3 letnim okresem pielęgnacji w ramach nasadzeń wyrównujących za wycinkę zieleni na zadaniu: 03910 „Budowa ul. Wojanowskiej i drogi w ciągu Al. Stabłowickiej we Wrocławiu”

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław oraz

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy **ZP/PN/...../...../2020 z dnia2020 r.** , bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego Protokołu odbioru ostatecznego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu odbioru ostatecznego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole odbioru ostatecznego zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]