

Wrocław, 12.05.2020



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 dokonuje następujących zmian w treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Nawiązując do wymagań Zamawiającego w zakresie terminu realizacji zadania (4 miesiące projekt + 3 miesiące realizacja) oraz do realnych/średnich terminów potrzebnych obecnie na wykonanie i uzgodnienie dokumentacji wielobranżowych we Wrocławiu (ok. 9 miesięcy). Zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu realizacji Zamówienia na 12 miesięcy. Jednocześnie zwracamy uwagę, że proces uzgadniania (m.in. uzyskania odstępstw) dokumentacji z PKP, koordynacja prac z innymi projektami (PLK) oraz spółkami kolejowymi trwa średnio 180 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 1 (Zmiana nr 1)

Zamawiający informuje, że skreśla w Części I SIWZ Instrukcji dla Wykonawców pkt. 8 o treści:

„8. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich Robót w terminie do 7 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy z uwzględnieniem terminu pośredniego :

- na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy.

Wykonanie wszelkich Robót oznacza również zakończenie procedur odbiorowych w tym terminie, w tym uzyskanie Świadectwa Przejęcia oraz poprzedzające jego wydanie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie do 7 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, jeżeli w Świadectwie Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym Świadectwie.”

I zastępuje go następującym brzmieniem:

„8. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich Robót w terminie do 30.04.2021 z uwzględnieniem terminu pośredniego :

- na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 31.12.2020.

Wykonanie wszelkich Robót oznacza również zakończenie procedur odbiorowych w tym terminie, w tym uzyskanie Świadectwa Przejęcia oraz poprzedzające jego wydanie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie do 30.04.2021r.

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, jeżeli w Świadectwie Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym Świadectwie.”

Zmiana nr 2

Zamawiający informuje, że publikuje na stronie internetowej www.wi.wroc.pl zmieniony załącznik nr 1 do IDW.

Zmiana nr 3

Zamawiający informuje, że skreśla w Części II SIWZ – Wzorce umowy pkt 4 Formularza Aktu Umowy o treści:

„4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich Robót w terminie do 7 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy z uwzględnieniem terminu pośredniego :

- na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy.

Wykonanie wszelkich Robót oznacza również zakończenie procedur odbiorowych w tym terminie, w tym uzyskanie Świadectwa Przejęcia oraz poprzedzające jego wydanie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie do 7 miesięcy licząc od terminu podpisania umowy

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, jeżeli w Świadectwie Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym Świadectwie.”

I zastępuje go następującym brzmieniem:

„4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich Robót w terminie do 30.04.2021 z uwzględnieniem terminu pośredniego :

- na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 31.12.2020.

Wykonanie wszelkich Robót oznacza również zakończenie procedur odbiorowych w tym terminie, w tym uzyskanie Świadectwa Przejęcia oraz poprzedzające jego wydanie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli

zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie do 30.04.2021r.

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, jeżeli w Świadectwie Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym Świadectwie.”

Zmiana nr 4

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na dzień **21.05.2020 godz. 11:30**
- otwarcia ofert na dzień **21.05.2020 godz. 12:00**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Magdalena Świątek
Kierownik Działu Prawnego i Zamówień Publicznych