

Wrocław, 22.06.2021



Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

### **Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia**

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania do SIWZ w postępowaniu nr ZP/21/TP/2021 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 05770 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla Przebudowy ul. Koszarowej w ramach zadania pn.: „Poprawa nawierzchni w ul. Koszarowej - opracowanie dokumentacji projektowej”

#### **Szanowni Państwo,**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm) udostępnia treść zapytań wraz wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

#### **Pytanie nr 1**

Prośba o potwierdzenie, iż Inwestycja nie wymaga etapowania robót, lub o wskazanie ilości etapów realizacyjnych. Powyższe ma wpływ na koszt opracowania zarówno projektu budowlanego jak i wykonawczego.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Do wyceny oferty należy przyjąć opracowanie dokumentacji bez etapowania robót.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający wymaga wykonywania odwiertów badawczych w istniejącej nawierzchni jezdni?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający wymaga wykonania odwiertów na potrzeby sporządzenia opinii geotechnicznej dotyczącej w szczególności ustalenia parametrów nośności gruntu oraz poziomu wód gruntowych. Lokalizację i liczbę otworów Wykonawca powinien dobrać optymalnie z punktu widzenia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jednak nie mniej niż pięć otworów.

#### **Pytanie nr 3**

Biorąc pod uwagę art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” prosimy o jednoznaczne wskazanie (bez ...itp.), jakie elementy dokumentacji projektowej należy wykonać biorąc pod uwagę pozycję 29 zestawienia kosztów zadania tj. Branża mała Architektura.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji 29 należy wycenić elementy małej architektury, wynikające z wszystkich wytycznych stanowiących załączniki do OPZ, w tym dodatkowo kubły i ławki zgodnie z katalogiem mebli miejskich.

#### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres zamówienia obejmuje jedynie wskazanie lokalizacyjne tablic DIP.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie potwierdza. Zakres ten opisano w punkcie 6 OPZ, podpunkt 34.

#### **Pytanie nr 5**

Biorąc pod uwagę punkt 7 OPZ i wymaganą kolejność uzyskiwania uzgodnień prosimy o potwierdzenie, iż dopiero uzyskanie pozytywnej opinii danej instytucji (bez uwag) pozwala na przesłanie dokumentacji do uzgodnień do instytucji kolejnej. Powyższe ma istotny wpływ na termin wykonania zamówienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający wyjaśnia, że punkt 7 podpunkt 4 OPZ należy rozumieć w zakresie kolejności uzgodnienia geometrii zagospodarowania pasa drogowego z uwagi na przyjęte w mieście priorytety dotyczące ochrony istniejącej zieleni i w przypadku niniejszego zamówienia, wytycznych konserwatorskich, które będą decydujące przy realizacji zamówienia. Zamawiający informuje, że możliwe jest równoległe procedowanie uzgodnień, natomiast w przypadku wnoszenia zmian do opracowań, wynikających z uwag jednostek uzgadniających, obowiązuje kolejność podana w OPZ.

Jeżeli dana instytucja w wyniku uwag nie będzie wymagała złożenia projektu do uzgodnienia ponownie – to Projektant będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w swoim opracowaniu, jednak bez konieczności ponownego uzgadniania wprowadzonych zmian z daną instytucją.

#### **Pytanie nr 6**

Biorąc pod uwagę punkt 7 OPZ prosimy o informację, co w przypadku, gdy instytucja np. czwarta zgłosi uwagi do dokumentacji. Czy w takim przypadku należy rozpocząć od nowa proces uzyskiwania uzgodnień z zachowaniem kolejność ich uzyskiwania zgodnie z OPZ. Powyższe ma istotny wpływ na termin wykonania zamówienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Do harmonogramu uzgodnień należy założyć kolejność jak w punkcie 7 OPZ. Występowanie o uzgodnienia należy zaplanować z odpowiednim wyprzedzeniem w całym okresie trwania umowy i przyjąć czas rozpatrzenia wniosku przez daną instytucję do 30 dni od złożenia projektu do uzgodnienia.

Robocze uzgodnienia zakresu winny też być w miarę możliwości wnioskowane przez Wykonawcę podczas organizowanych Rad Technicznych z udziałem przedstawicieli danych podmiotów, a następnie potwierdzone pisemnym uzgodnieniem

Jeżeli opóźnienie wydania uzgodnienia, bądź konieczna na danym etapie projektowania zmiana będzie wynikała z przyczyn obiektywnych, nie zawinionych przez projektanta i nie wynikająca z OPZ, wówczas zastosowanie będzie miał § 15 Umowy Zmiany.

#### **Pytanie nr 7**

Biorąc pod uwagę punkt 7 OPZ prosimy o informację, jaką dokumentację należy złożyć do uzgodnień do ZZM (kto będzie władny do podjęcia decyzji w tym zakresie), jeśli ZDIUM jako zarządca drogi jest dopiero na trzeciej pozycji w hierarchii kolejności uzyskiwania uzgodnień, tym bardziej, iż zgodnie z Państwa decyzją dokumentację nie należy składać od uzgodnienia do WIM Wrocław (WIM Wrocław nie jest ujęty w wykazie instytucji z którymi należy uzgadniać dokumentację projektową).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Patrz odpowiedź na pytanie 5.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że lista podana w punkcie 7 OPZ nie jest listą zamkniętą. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń oraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej w zakresie przebudowy ulicy (umożliwiającej realizację robót budowlanych i ich zakończenie).

#### **Pytanie nr 8**

Biorąc pod uwagę punkt 7 OPZ prosimy o informację, na której pozycji w kolejności uzyskiwania uzgodnień jest Zamawiający tj. Wrocławskie Inwestycje.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8 (Zmiana nr 4)**

Wrocławskie Inwestycje nie jest podmiotem oficjalnie uzgadniającym dokumentację projektową a koordynującym go w zakresie zgodności z OPZ. Akceptacje sposobu procedowania od Zamawiającego odbywać się będą podczas organizowanych przez Wykonawcę Rad Technicznych. Dokumentacja przed odbiorem końcowym podlega zaopiniowaniu przez KODP w WI.

#### **Ponadto wprowadza się zmianę do SIWZ:**

Skreśla się punkt 8, podpunkt 6 OPZ o treści:

*„Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.”*

#### **i zastępuje go następującą treścią:**

*„Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym. Ponadto Zamawiający wymaga aby Wykonawca przekazywał do wiadomości Zamawiającego wszystkie pisemne wystąpienia o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywał skany uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia.”*

#### **Pytanie nr 9**

Biorąc pod uwagę punkt 7 OPZ oraz nasze doświadczenie z niedochowaniem terminu 14 dni na uzgodnienie dokumentacji przez jednostki Gminy Miejskiej prosimy o urealnienie terminu realizacji zamówienia. Np. średni czas oczekiwania na opinie ZZM wynosi około 2 miesięcy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Patrz odpowiedź na pytanie 6

#### **Pytanie nr 10**

Biorąc po uwagę niejednoznaczne zapisy projektu umowy w zakresie uzyskiwania uzgodnień/opinii prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, o jakich uzgodnieniach/opiniach/postanowieniach poza wynikającymi z: a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późniejszymi zmianami) b. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 110, z późniejszymi zmianami), c. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami), jest mowa w projekcie umowy [między innymi § 4 ust 1 pkt 9, 11, 12]. Prosimy o wskazanie aktów prawnych obligujących od uzyskania nieopisanych w powyższych aktach prawnych opinii i uzgodnień.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

Oprócz niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa, należy projekt uzgodnić dodatkowo z każdym podmiotem, którego wytyczne lub informacje załączono do OPZ. W zakresie gestorów sieci z wyłączeniem tych gestorów, którzy oświadczyli o braku posiadania własnej infrastruktury na zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie nr 11**

Biorąc pod uwagę zapis z Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, iż „Inwentaryzować należy wszystkie drzewa, które zasięgiem rzutu korony +1m, jednak nie mniej niż 10m, nachodzą na teren inwestycji wraz z jej pasem technologicznym (organizacja placu budowy, zaplecze budowy itp.” prosimy o podanie, jakie są graniczne parametry kwalifikujące drzewo do inwentaryzacji i wprowadzenia do SIP-u? Czy dotyczy to również samosiewów np. robinii akacjowej, klonu jesionolistnego, drzew owocowych o obwodzie np 5 cm na wysokości 130cm?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Tak należy zinwentaryzować wszystkie drzewa, zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

#### **Pytanie nr 12**

Biorąc pod uwagę zapis punktu 9.1.1.1. prosimy o sprecyzowanie, co to jest obszar zabytkowy – prosimy o podanie definicji prawnej [ustawa lub rozporządzenie].

#### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający informuje, że definicja obszaru zabytkowego znajduje się w pkt 9 ppkt e) IDW.

#### **Pytanie nr 13**

Biorąc pod uwagę zapis OPZ tj. konieczność uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisu OPZ w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie konieczności uzyskania ostateczności decyzji. Uzyskanie ostatecznych decyzji w żaden sposób nie jest zależne od Wykonawcy. W przypadku wszczęcia procedury odwoławczej, wykonawca nie ma żadnego wpływu na czas takiego postępowania. Z naszego doświadczenia wynika, iż w Urzędzie Wojewódzkim tego typu postępowania odwoławcze trwają ponad dwa lata. A w przypadku Ministerstwa Infrastruktury nawet do 3 lat. Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o korektę zapisów OPZ punkt 1 oraz o korektę projektu umowy w danym zakresie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z projektem umowy uzyskanie waloru ostateczności pozwolenia na budowę nie jest objęte terminem umownym zagrożonym sankcją kary finansowej. Jednakże jest istotnym elementem decyzji pozwolenia na budowę, gdyż bez niej dokumentacja projektowa nie może być wykorzystana do realizacji robót. Projektant musi uczestniczyć w procesie ewentualnego odwołania, które może zostać uwzględnione również z przyczyn leżących w zakresie odpowiedzialności Projektanta i od tego uzależniona jest płatność końcowa.

**Pytanie nr 14**

W związku z poniższym punktem PFU - „33. Projekt MKT ma obejmować cały zakres zamówienia, w tym połączenie z istniejącą lub projektowaną kanalizacją MKT w przyległych ulicach.” - prosimy o wskazanie jednoznacznie punktów styku (istniejące i projektowane) do których należy nawiązać kanał technologiczny. Prosimy o udostępnienie materiałów mapowych ze wskazanymi punktami styku.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający informuje, że w bezpośrednim otoczeniu odcinka objętego niniejszym zamówieniem, obecnie nie występuje istniejąca kanalizacja MKT. Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć zakres MKT zgodny z wytycznymi ZDIUM, stanowiącymi załącznik nr 2 do OPZ, a zakończenia projektowanej kanalizacji MKT należy zaprojektować jedynie w obrębie przebudowywanego pasa drogowego z zakończeniem umożliwiającym jego dalszą rozbudowę w przyszłości.

**Pytanie nr 15**

Biorąc pod uwagę zakres robót „MPWiK” prosba o decyzję co należy rozumieć pod pojęciem remont kanalizacji, czy jest to usunięcie starych rur i budowę w ich miejsce nowych, czy np. należy zaprojektować bezwykopową renowację, np. rękawem.

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Należy przewidzieć ułożenie nowych rur.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie całkowicie nowego oświetlenia drogowego na całym modernizowanym odcinku. W tej chwili stoją tam latarnie zamontowane na starego typu słupach ŻN, zasilane linią napowietrzną, rozwieszoną na wspomnianych słupach.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający wyjaśnia, że należy dążyć do pozostawienia istniejącego oświetlenia, stanowiącego własność Tauron Nowe Technologie. W przypadku konieczności jego przebudowy należy zaprojektować przestawienie istniejących słupów wraz z oprawami, a dopiero jeśli istniejąca infrastruktura będzie niewystarczająca dla zapewnienia wymaganych parametrów oświetlenia, należy zaprojektować dodatkowe nowe latarnie, które powinny po przebudowie stanowić własność Gminy Wrocław.

**Pytanie nr 17**

W przypadku braku zgody na budowę nowego niezależnego oświetlenia prosimy o udostępnienie porozumienia pomiędzy Tauron Nowe Technologie i Gminą Wrocław odnośnie sposobu przebudowy kolizji co wpływa w znaczący sposób na zakres prac projektowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający informuje, że nie posiada porozumienia z Tauron Nowe Technologie. Ponadto patrz na odpowiedź na pytanie nr 16.

**Pytanie nr 18**

Prosimy informacją czy ZZM lub inna jednostka Gminy Wrocław posiada koncepcję zagospodarowania zieleni w rejonie ulicy Koszarowej, do której będzie należało się dowiązać niniejsza dokumentacją.

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający nie dysponuje taką koncepcją, patrz też wytyczne ZZM – zał. nr 7 do OPZ.

**Pytanie nr 19**

Jeśli ZZM lub inna jednostka Gminy Wrocław posiada taką koncepcję prosimy o jej udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Patrz odpowiedź na pytanie 18

**Pytanie nr 20**

Czy wykazując „Doświadczenie projektanta ds. wodno-kanalizacyjnych w zakresie kanalizacji deszczowej (DD)” zgodnie z punktem 21.2.3. IDW oraz „Doświadczenie projektanta ds. wodno-kanalizacyjnych w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej (DS)” zgodnie z punktem 21.2.4. IDW Wykonawca może wskazać jednego projektanta który spełni wymagania dla obu kryteriów czy Zamawiający wymaga wskazania dwóch projektantów osobno dla każdego kryterium?

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Zamawiający dopuszcza spełnienie tego warunku przez jedną osobę posiadającą łącznie wymagane doświadczenie.

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Adam Leńczyk

Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji