



INWESTOR	<p>GMINA WROCLAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCLAW</p>
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl</p>
NAZWA ZADANIA:	<p>[04340] Budowa kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla zadania „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej na terenie WTWK – Partynice” w zakresie budowy dwóch stajni wyścigowych.</p>  <p style="text-align: right;"><small>Źródło: opracowanie własne</small></p>
ADRES:	<p>53-033 Wrocław, ul. Zwycięska 2</p>
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Kod zamówienia wg CPV	<p>Roboty budowlane: 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45232400-6 – roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych 45232150-8 - roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody</p>
Wrocław, styczeń 2020r.	

1. Informacje ogólne:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla zadania „Budowa dwóch stajni dla koni na Wrocławskim Torze Wyścigów Konnych – Partynice”.

Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Użytkownik:

Wrocławski Tor Wyścigów Konnych PARTYNICE
Ul. Zwycięska 2
53-0033 Wrocław

2. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 2/19, AM-9 obręb Partynice, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w trwałym zarządzie WTWK – Partynice.

- w zakresie zapisów MPZP:

obszar objęty jest MPZP nr 177 (uchwała L/1754/02 Rady Miejskiej Wrocławia) dla obszaru Partynice Południe (cz. A). Teren oznaczony symbolem TWK 2, przeznaczony na teren jeździecki wraz z przeznaczeniem uzupełniającym.

- w zakresie ochrony zabytków:

planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską (strefa „B”) w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.). Prowadzenie prac należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w trybie decyzji administracyjnej (nadzór archeologiczny po stronie Zamawiającego).

- w zakresie ochrony środowiska

na terenie przedmiotowej działki, w rejonie planowanej inwestycji znajdują się drzewa i nasadzenia krzewiaste. Należy zachować istniejącą zieleń. Nie przewiduje się usunięcia żadnych drzew. Wszystkie nasadzenia będące w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy należy zachować oraz przedstawić sposób ich zabezpieczenia na czas realizacji robót.

W rejonie planowanej inwestycji zlokalizowane są sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczna,
- teletechniczna.

do których w ramach zadania należy wykonać przyłącza: **wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.**

Do chwili obecnej wody opadowe z terenu WTWK są odprowadzane do istniejących w terenie rowów melioracyjnych oraz kanalizacji deszczowej w głównej drodze dojazdowej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu (**zał. nr 2 do OPZ**), wody opadowe będą retencjonowane i rozsączone na terenie. Wykonawca

wykona wpięcie wód opadowych z budynków stajni do zbiorników rozsączających, zgodnie z załączonym projektem.

3. Opis zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową autorstwa Pracowni Projektowej Marek Szurlej, ul. Siemiradzkiego 4a, 51-631 Wrocław, stanowiącą **załącznik nr 1 do OPZ** oraz wszelkich czynności opisanych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

3.2. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, związanych w budową:

- 1) przyłącza wody
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjno – rozsączającymi do dwóch stajni dla koni na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych we Wrocławiu.

W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności:

- 1) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) montaż zbiorników rozsączających wraz z przygotowaniem podłoża,
 - b) wykonanie kanałów, rurociągów, studzienek, urządzeń do podczyszczania wód opadowych
- 2) w zakresie doprowadzenia wody do nowych budynków stajni:
 - a) wpięcie - montaż trójnika redukcyjnego na rurociągu zasilającym (węzeł W1),
 - b) montaż zasuwki odcinającej,
 - c) przejście rurociągiem pod orbitą dla koni przewierciem sterowanym, w rurze osłonowej,
 - d) montaż rurociągu do punktu rozdziału (W2) oraz zaworów odcinających dla poszczególnych stajni,
 - e) podłączenie wody do pomieszczenia socjalnego w stajni nr 1 wraz z montażem wodomierza,
 - f) podłączenie wody do pomieszczenia siodlarni w stajni nr 2 wraz z montażem wodomierza.
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków z nowych budynków stajni:
 - a) wykonanie przykanalików,
 - b) montaż studni zbiorczej S4,
 - c) montaż kanału ściekowego do studni S3,
 - d) przejście kanałem pod orbitą dla koni przewierciem sterowanym, w rurze osłonowej,
 - e) montaż kanału ściekowego do studni S2,
 - f) przejście kanałem pod drogą asfaltową przewierciem sterowanym, w rurze osłonowej, z uwzględnieniem kolizji z istniejącą kanalizacją deszczową w drodze.
- 4) odtworzenie trawników,
- 5) regulację istniejących studni, armatury,
- 6) organizację zaplecza budowy,
- 7) zapewnienie stałego nadzoru specjalisty z uprawnieniami inspektora nadzoru terenów zieleni, w razie potrzeby również archeologicznego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót.
- 8) uporządkowanie terenu po robotach budowlanych wszystkich branż,
- 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji, zgodnie z prawem budowlanym,
- 10) wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych lub uzgodnień uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji.

4. Podstawa wykonania zamówienia

4.1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:

- a) dokumentacji projektowej autorstwa Pracowni Projektowej Marek Szurlej, ul. Siemiradzkiego 4a, 51-631 Wrocław oraz zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień, pozwoleń i opinii załączonych do tej dokumentacji – **załącznik nr 1 do OPZ**
- b) decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenie o braku podstaw do zgłoszenia robót. **Dokumenty te zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po ich uprawomocnieniu**

i będą podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę.

c) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.2. Przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Wykaz dokumentacji projektowej przekazywanej przez Zamawiającego:

Lp.	Nazwa opracowania
PROJEKT BUDOWLANY	
1.	Projekt Budowlany kanalizacji deszczowej
a	orientacja
b	PZT
c	PB- kanalizacja
d	Profil podłużny KD do stajni 1
e	Profil podłużny KD do stajni 2
f	Filtr wody deszczowej
g	Studnie na kanalizacji deszczowej
h	Zbiornik rozsączający
PROJEKTY WYKONAWCZE	
2.	PW przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej
a	orientacja
b	PZT
c	Prof. podłużny kanalizacji sanitarnej.
d	Prof. przyłącza wodociągowego
e	Studnia S1 kanalizacja sanitarna
f	Studzienki przyłączeniowe prefabrykowane
g	PW kanalizacja wod i san.
h	uzgodnienia
STWiORB - komplet	

5. Wytyczne dla Wykonawcy

5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

5.2. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca zobowiązuje się w ramach kontraktu do następujących czynności:

- 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) Wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,

- 5) Urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
- 6) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji,
- 7) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 8) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- 9) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektów (WTWK). Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- 10) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy,
- 11) w związku z prowadzeniem prac na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji prac specyfikę, charakter oraz przeznaczenie obiektu, iż jest to teren na którym przebywają konie. W związku z powyższym Wykonawca i osoby mu podległe, zobowiązują się do szczególnej ostrożności, w tym do nie płoszenia, nie dotykania i nie zagładania do pomieszczeń w których przebywają konie oraz do przestrzegania ogólnych zasad i regulaminów obowiązujących na terenie obiektu. Ponadto Wykonawca:
 - a) nie może prowadzić prac głośnych w godzinach między 6.00 a 13.00, kiedy konie znajdują się na padokach,
 - b) Zamawiający w wyjątkowych okolicznościach może polecić wstrzymanie prac do 3 godzin, bez konsekwencji iż Wykonawca wniesie z tego tytułu roszczenia, celem przemieszczenia koni, jeżeli hałas związany z prowadzeniem prac związanych z realizacją umowy będzie uciążliwy dla zwierząt, a Wykonawca zobowiązuje się w tym czasie powstrzymać od wykonywania prac.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia organizacji ruchu zastępczego na terenie WTWK w porozumieniu i przy akceptacji Zamawiającego, z uwzględnieniem zawodów konnych oraz treningów koni.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zaplecze budowy, teren prowadzonych prac oraz sprzęt jaki będzie wykorzystywał do realizacji zamówienia w sposób odpowiedni tak, aby nie zagrażał on koniom lub ludziom, z uwzględnieniem organizacji tam imprez wyścigów konnych.
- 12) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 13) poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
- 14) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
- 15) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego. Wszelkie prace ziemne, tak powierzchniowe jak i wykopy, muszą być poprzedzone sprawdzeniem, czy nie naruszą istniejących systemów korzeniowych z zastosowaniem metody wydmuchu ziemi air-spade z pomiędzy korzeni. Inspektor ds. zieleni określi, czy w danej lokalizacji możliwe będzie po odkryciu systemu korzeniowego zlokalizowanie projektowanych elementów, np. studni.
- 16) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- 17) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 18) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu,

- 19) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
- 20) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SIWZ,
- 21) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- 22) organizowania Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu (chyba, że Zamawiający uzna, że w danym tygodniu nie ma potrzeby organizowania Rady Budowy). Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawcy przekażą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Dodatkowo Wykonawcy przedstawiają na pierwszej Radzie Budowy harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będą informowali Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.
- 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 25) Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z użytkownikiem tych obiektów (WTWK).
- 26) Wykonywania prac na czynnych sieciach za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz przerwach w dostawie wody. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- 27) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.

-
- 28) Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy i na terenie wdrożonej zastępczej organizacji ruchu w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejścia terenu budowy.
 - 29) Transport Wykonawcy musi uwzględniać dodatkowe ograniczenia dla ruchu pojazdów ciężarowych we Wrocławiu – **załącznik OPZ nr 2**.
 - 30) Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
 - 31) Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
 - 32) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2016 poz. 1666) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 32.1. Czynności, których wykonywanie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:
 - a. Roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni drogowych i elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki obiektów kubaturowych;
 - b) Roboty ziemne: korytowanie, wykonywanie wykopów, wykonanie wykopów wraz z umocnieniem, skarpowanie, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów, wykonywanie drenaży i odwodnienia terenu;
 - c) Roboty drogowe: wykonywanie podbudów, układanie mas bitumicznych, wykonywanie nawierzchni betonowych, wykonywanie nawierzchni betonowych z prefabrykatów, wykonywanie nawierzchni innych niż bitumiczne i betonowe (ziemne utwardzone, z kruszywa, z kostki kamiennej itp.), wykonywanie oznakowania poziomego (w tym oznakowania tymczasowego), montaż oznakowania pionowego (w tym oznakowania tymczasowego), montaż elementów drobnej architektury;
 - d) Roboty sieciowe: układanie i montaż sieci podziemnych i naziemnych uzbrojenia terenu (sieci sanitarne [gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłociągi], elektroenergetyczne, teletechniczne przewodowe i bezprzewodowe) wraz z montażem galanterii (zawory, studnie, itd.) i wykonaniem elementów nośnych (słupy, podpory, itp.);
 - e) Roboty związane z zielenią: wycinka drzew i krzewów, zakładanie i pielęgnacja trawników, sadzenie i pielęgnacja drzew i krzewów;
 - f) Inne: Obsługa maszyn budowlanych, obsługa narzędzi spalinowych, obsługa elektronarzędzi

5.3. Rozliczenie

1. Podstawą wyliczenia płatności są ceny ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie wg tabeli elementów scalonych ujętych w IDW.
2. W tabeli należy ująć wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem Umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści OPZ, Dokumentacji projektowej, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów scalonych.
3. Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

5.4. Zaplecze budowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy na potrzeby Wykonawcy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
- 3) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych

elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.

5.5. Materiał z rozbiórki oraz gospodarka odpadami

1. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem działań Wykonawcy do zasad wskazanych w ww. punkcie OPZ, uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawców do dokonania takiej czynności.
2. Ocena ilości materiałów przeznaczonych do utylizacji musi być przeprowadzona z udziałem inspektora nadzoru z ramienia inwestora oraz przedstawiciela WTWK.
3. Transport, załadunek i rozładunek jest w gestii wykonawcy.
4. Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów do powtórznego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
5. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej;
 - wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy oraz wywozu frezu na składowisko w ramach ceny ofertowej

5.6. Kontrola jakości robót i materiałów

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- b) Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- c) Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
- d) Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- e) Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- f) W sytuacji, o której mowa w pkt. e), Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
- g) Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
- h) Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań

poniesie Wykonawca.

5.7. Warunki odbioru

Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

5.8. Operat Kolaudacyjny

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy Inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- projekt budowlany,
- stosowne oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót budowlanych wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie decyzji zmiennych pozwolenia na budowę. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi.”
- dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.),
- dziennik budowy,
- decyzja lub/i zaświadczenia stosownych organów architektonicznych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót,
- geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zgłosi zakończenie i odbiór robót lub uzyska decyzję stosownych organów umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót, przed podpisaniem

protokołu odbioru końcowego. W czasie procedury uzyskiwania w/w decyzji Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełniania na bieżąco wszelkich dokumentów, jakie będzie żądał stosowny organ. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczy Wykonawcy stosowne upoważnienie do występowania w jego imieniu w tym zakresie

Operat kołaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w 3 kompletach (oryginał i 2 kopie) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel z rozszerzeniem xls). Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczках zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.

6. Zamówienia podobne

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także sieci wodociągowej, na terenie sąsiadującym ze stajniami na WTWK Partynice we Wrocławiu.

2. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym obejmuje:
 - 2.1 w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a. montaż zbiorników rozsączających wraz z przygotowaniem podłoża,
 - b. wykonanie kanałów, rurociągów, studzienek, urządzeń do podczyszczania wód opadowych
 - 2.2 w zakresie doprowadzenia wody:
 - a. wpięcie do rurociągu zasilającego,
 - b. montaż zasuw odcinającej,
 - c. montaż rurociągu
 - d. podłączenie wody wraz z montażem wodomierza,
 - 2.3 w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a. wykonanie przykanalików,
 - b. montaż studni,
 - c. montaż kanału ściekowego do studni,
 - d. usunięcie ewentualnych kolizji
 - 2.4 odtworzenie trawników,
 - 2.5 regulację istniejących studni, armatury,
 - 2.6 organizację zaplecza budowy,
 - 2.7 zapewnienie stałego nadzoru specjalisty z uprawnieniami inspektora nadzoru terenów zieleni, w razie potrzeby również archeologicznego, oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót.
 - 2.8 uporządkowanie terenu po robotach budowlanych wszystkich branż,
 - 2.9 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji, zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.10 wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych lub uzgodnień uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji.
3. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany

będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

7. Terminy realizacji

Zgodnie ze wzorem umowy.

8. Spis załączników

Załącznik OPZ nr 1 - Dokumentacja projektowa autorstwa Pracowni Projektowej Marek Szurlej, ul. Siemiradzkiego 4a, I51-631 Wrocław

Załącznik OPZ nr 2 - Warunki obsługi budowy pojazdami ciężkimi.

Załącznik OPZ nr 3 – Zarządzenie nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

Załącznik OPZ nr 4 – Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.