



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści SWZ w postępowaniu nr ZP/6/PN/2021 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 05010 Budowa ścieżki rowerowej w ul. Suchej we Wrocławiu - realizowanej w ramach WBO - Rowerowy Wrocław 2018 (projekt nr 4)

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. Z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm) udostępnia treść zapytań wraz wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienie w następujący sposób:

Pytanie nr 1:

Wnioskujemy o wyłączenie zieleni z ogólnego okresu gwarancyjnego dla całego zadania i ustalenie 36 miesięcznego okresu gwarancyjnego tożsamego z okresem pielęgnacji zieleni, tak jak ma to miejsce w przypadku analogicznych zadań prowadzonych przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 21.4 Instrukcji dla Wykonawców (IDW) oraz §12 Wzoru umowy kryterium gwarancji jakości na przedmiot umowy nie obejmuje branży dotyczącej zieleni.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający mógłby wskazać konkretny zakres umowy (tj. odnoszący się do konkretnych robót), który może podlegać ewentualnemu ograniczeniu lub, odwrotnie, zakres robót, który na pewno nie będzie podlegał ograniczeniu? Ponadto, czy Zamawiający mógłby wskazać jaka część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do konkretnego zakresu robót, może podlegać obniżeniu w związku z przewidzianą w umowie możliwością rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 15 ust. 2 pkt. 8 nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian. Wprowadzenie zmian, które nie zostały szczegółowo określone w postaci jednoznacznych postanowień prowadzi ponadto do naruszenia art. 140 ust. 1 PZP, który stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (zob. wyroki KIO z dnia 22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/11), a także do szkody w majątku wykonawcy, który na etapie wyceny oferty nie jest w stanie oszacować swojego ryzyka finansowego związanego z ubieganiem się o udzielenie danego zamówienia. Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1a do IDW cena ofertowa powinna uwzględniać wszelkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zaś: "Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do zestawienia kosztów zadania dotyczą usług zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane, decyzje administracyjne wraz z opłatami za nie, inne decyzje i uzgodnienia wraz z opłatami i pozostałe nie wymienione, a wymagane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, w sposób kompletny pod każdym względem całości robót składających się na zadanie inwestycyjne i zgodnie Kontraktem. O ile zestawienie kosztów zadania nie przewiduje innych pozycji, należy przewidzieć odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych kosztach zadania na wszelkie ponoszone koszty związane. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów technologiczno-użytkowych, nawet jeżeli elementy te nie zostały wymienione w dokumentacji lub zestawieniu kosztów zadania" Należy zauważyć, że Wykonawca wycenia i kalkuluje swoją ofertę w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia i wlicza swoje wszelkie koszty we wszystkie ceny określone dla całego zakresu robót obejmującego ofertę. Zakres przedmiotu zamówienia opisany przez Zamawiającego w IDW w sposób jednoznaczny stanowi podstawę złożenia oferty przez wykonawcę i takiego też zakresu realizacji zamówienia wykonawca oczekuje w toku wykonania zamówienia, za co przysługuje mu określone w treści umowy wynagrodzenie. W sytuacji, w której Zamawiający w nieograniczony i jednostronny sposób zmniejsza przedmiot zamówienia na etapie realizacji zamówienia nie tylko narusza art. 140 ust. 1 ustawy PZP, który to przepis stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (zob. wyroki KIO z dnia

22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/11), ale również doprowadza do sytuacji, w której Wykonawca ma uzasadnione problemy z wyceną swojej oferty. Zamawiający tymczasem powinien tak opisać w IDW zasady związane z ograniczeniem zakresu robót, aby określić granice ryzyka wykonawcy (co możliwe jest np. poprzez określenie minimalnego przedmiotu zamówienia tj. zakresu robót, który na pewno zostanie wykonany, co pozwoli Wykonawcy na odpowiednie wliczenie swoich kosztów w poszczególne ceny robót, które na pewno będą zlecone przez Zamawiającego) – dopiero bowiem w takiej sytuacji Wykonawca będzie w stanie ocenić swoje ryzyko, adekwatne do zakresu przedmiotu świadczenia i charakteru usług objętych przedmiotem zamówienia.

2. Czy Zamawiający mógłby uszczegółwić jakie okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 8 in fine umowy mogą powodować konieczność dokonania zmian w umowie polegających na rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 15 ust. 2 pkt. 8 nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian.

Odpowiedź na pytanie nr 2: (Zmiana nr 2)

Zamawiający informuje, że skreśla w Części II SWZ - Wzorce umowy w § 15 ust. 2 pkt. 8) o treści:

" 8) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone."

W związku z powyższym zmianie ulega numeracja od pkt 8) do 10) w § 15 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie co ma wchodzić skład ceny określonej przez Zamawiającego w pkt 4.3 formularza ofertowego załącznik 1 -cena moja(nasza)? Czy ma to być pozycji suma 4.3.1+4.3.2+pozycja 1a zestawienia kosztów zadania załącznik 1a.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że Cenę oferty za realizację zamówienia wskazana w pkt. 4.3. Formularza ofertowego stanowi suma pozycji 4.3.1. oraz 4.3.2. tj. suma zakresu Gminy Wrocław i MPWiK S.A.

Pytanie nr 4:

Gdzie w formularzu ofertowym załącznik 1 należy ująć wartość pozycji 1a(wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego, wraz z obsługą budowy, uzyskanie jego zatwierdzenia, jak również wdrożenie i utrzymanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych) z zestawienia kosztów zadania ?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że wartość pozycji 1a z Zestawienia kosztów zadania (ZKZ) została ujęta w zakresie finansowanym przez Gminę Wrocław w poz. 6. ZKZ (75% wartości poz. 1a) oraz w zakresie finansowanym przez MPWiK Wrocław w poz. 13 ZKZ (25% wartości poz. 1a). W związku z powyższym nie należy dodatkowo wliczać poz. 1a Zestawienia kosztów zadania do ceny oferty w Formularzu ofertowym.

Pytanie nr 5:

Proszę o poprawę nr załącznika zestawienie kosztów zadania zgodnie ze SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 5: (Zmiana nr 3)

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w zakresie numeru załącznika pn. „Zestawienie kosztów zadania”. Prawidłowy nr tego załącznika to **1a**.

Zamawiający publikuje pomocniczo wzór Załącznika nr 1a – Zestawienia kosztów zadania.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Adam Leńczyk

Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji

Do wiadomości:

1. Adresat
2. dudep, a/a