



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E przetargi@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Wrocław, 02.02.2022

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści SWZ w postępowaniu nr ZP/1/TP/2022 Budowa kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Ślężę w ciągu ul. Trawowa - Francuska we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust 1 zmienia treści SWZ w następujący sposób:

Pytanie nr 1

Z dokumentacji przetargowej wynika, że Zamawiający przekazuje Wykonawcy obowiązujący, kompletny projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę. O jakich zatem konkretnie uzgodnieniach, opiniach, zatwierdzeniach, decyzjach, pozwoleniach i postanowieniach administracyjnych mowa w ustępie 1.7 §4 umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Realizacja zamówienia wymaga opracowania oraz opiniowania i uzgodnienia projektu wykonawczego. Również po stronie Wykonawcy może być, w zależności od przyjętej organizacji placu budowy, pozyskanie przyległych terenów, co będzie wymagało np. uzyskanie decyzji o czasowym wyłączeniu z produkcji rolnej.

W ustępie 1.7 §4 umowy mowa jest zatem o standardowych w procesie projektowania i realizacji robot budowlanych uzgodnieniach, opiniach, zatwierdzeniach, decyzjach, pozwoleniach i postanowieniach administracyjnych, które wynikają z przepisów architektoniczno-budowlanych i umożliwiają realizację inwestycji oraz jej przekazanie do eksploatacji.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dysponuje katalogiem poleceń, za których niewykonanie Wykonawcy grozi każdorazowo kara w wysokości 2.500 zł na podstawie §14.1.13) umowy? Jeśli tak, Wykonawca prosi o jego zamieszczenie w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie dysponuje katalogiem poleceń. Niemniej jednak Zamawiający ma na myśli polecenia dotyczące kwestii prowadzonych robót budowlanych wydawane przez Inspektora Nadzoru zgodnie z jego kompetencjami.

Pytanie nr 3

Z dokumentacji przetargowej wynika, że Zamawiający przekazuje Wykonawcy obowiązujący, kompletny projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę. W nawiązaniu zatem do zapisów punktu 2.1.9 OPZ (PFU), Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie, już teraz, na etapie postępowania przetargowego, jakie są najważniejsze aspekty projektu, jakie są zagrożenia związane z realizacją zadania i jakie są priorytety projektowe? Jedyne konkretna odpowiedź na powyższe pytanie pozwoli na rzetelną wycenę koniecznych do zrealizowania prac.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo opisuje uwarunkowania realizacji zamówienia, szczególnie wynikające z własności nieruchomości gruntowych i dostępności terenu w obrębie inwestycji, co w połączeniu z respektowaniem przepisów architektoniczno-budowlanych, daje Wykonawcy pełny obraz zadania i umożliwia jego wycenę.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę pozwolenia na budowę w zakresie innym niż opisanym w punkcie 2.3.2 OPZ (PFU)?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyjaśnia, iż opisana w pkt. 2.3.2 PFU zmiana projektowa nie wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zamawiający nie przewiduje zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający potwierdza konieczność spełnienia przez Wykonawcę, w ramach przedmiotowego zamówienia, wszystkich wymagań zawartych w punkcie 2.4.7 OPZ (PFU), w tym m.in. zapewnienia pomieszczeń sanitarnych i pięciu miejsc postojowych?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający potwierdza konieczność spełnienia przez Wykonawcę, w ramach przedmiotowego zamówienia, wszystkich wymagań zawartych w punkcie 2.4.7 OPZ (PFU), w tym m.in. zapewnienia pomieszczeń sanitarnych i pięciu miejsc postojowych.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza odmienny od zaproponowanego w STWiORB M.14.02.01 sposób zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni dźwigarów konstrukcji stalowej (zapewniający trwałość całkowitego zabezpieczenia minimum na 15 lat -zgodnie z punktem 2.2 M.14.02.01)?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Dopuszcza się stosowanie odmiennego od zaproponowanego w STWiORB sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni dźwigarów stalowej konstrukcji pod warunkiem zapewnienia zabezpieczenia minimum na 15 lat dla konstrukcji o klasie korozyjności C4. Sposób zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji powinien spełniać wymogi Normy PN-EN 12944 Farby i lakiery -- Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Ponadto dla wybranego sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji zaleca się uzyskanie akceptacji ZDIUM, który stanie się późniejszym zarządcą obiektu.

Pytanie nr 7

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał metalizacji konstrukcji stalowej kładki. W przeciwnym razie Wykonawca prosi o załączenie stosownej STWiORB.

Odpowiedź na pytanie nr 7 (Zmiana nr 10)

W załączeniu przekazujemy stosowny STWiORB. W dokumentacji został przedstawiony zalecany sposób zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji, niemniej dopuszcza się stosowanie innego sposobu zabezpieczenia zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie balustrad z aluminium?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania balustrad z aluminium.

Pytanie nr 9

Dot. wzory umowy

Mając na uwadze treść par. 4 ust. 1 pkt 1.4 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co zamawiający rozumie przez technikę komputerową? Czy w tym wypadku Zamawiający wymaga zastosowania technologii BIM?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Poprzez opracowanie dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej, Zamawiający rozumie wykonanie jej w plikach CAD (preferowany format DWG). Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu zgodnie z punktem 2.2.5. PFU. Zamawiający nie wymaga zastosowania technologii BIM.

Pytanie nr 10

Dot. finansowania inwestycji

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada zabezpieczone środki na realizację niniejszej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że uzyskał wstępną promesę dofinansowania inwestycji w ramach Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych oraz posiada zabezpieczone środki finansowe w ramach wkładu własnego. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość opisaną w pkt. 6.7. ogłoszenia o zamówieniu tj. unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Pytanie nr 11

W §17 ust. 2 pkt. 8 umowy Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu prac objętych umową bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, co wskazuje na zastosowanie klauzul abuzywnych niedopuszczalnych przez ustawę Prawo zamówień publicznych. Katalog niedozwolonych postanowień umownych sformułowany został w art. 433 ustawy Pzp, zgodnie z którym: projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Prosimy o doprecyzowanie treści ww. paragrafu i wskazanie wymaganych wartości lub usunięcie tego punktu z umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Art. 433 pkt 4) Ustawy PZP wskazuje na to, że projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. § 17 ust. 2 pkt 8) wzoru Umowy wskazuje natomiast na możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego za zgodą obu Stron Umowy, a nie na możliwość jednostronnego ograniczenia zakresu świadczenia przez Zamawiającego. Zapis nie nosi więc cech abuzywności i nie ma powodu do jego zmiany.

Pytanie nr 12

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z opublikowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Zamawiający przekazuje Wykonawcy opracowania i decyzje administracyjne m.in.: Operat wodnoprawny oraz Decyzję WR.ZUZ.5.421.69.2019.PG Pozwolenie wodnoprawne

z dnia 10.12.2019 r., Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dopuszczenie do udziału Wykonawców, legitymujących się na wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonym w pkt 9.1.1.1. usługą, której przedmiotem było wykonanie co najmniej jednego projektu wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy obiektu mostowego typu most, wiadukt, estakada, kładka, o rozpiętości teoretycznej przęsła minimum 20 m, zgodnie z definicją „obektu mostowego” zawartą w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie zmienia powyższego warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu deskowania traconego w realizacji ustroju nośnego?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie systemu deskowania traconego.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu posadowienia obiektu?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu posadowienia obiektu.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ustroju nośnego obiektu?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ustroju nośnego obiektu.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza optymalizację sposobu posadowienia i konstrukcji ustroju nośnego kładki?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający nie dopuszcza optymalizacji sposobu posadowienia i konstrukcji ustroju nośnego kładki.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie oświetlenia ulicznego kładki opartego na OZE?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania oświetlenia ulicznego kładki opartego na OZE.

Pytanie nr 18

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie koszty nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tak, Wykonawca ma uwzględnić w wycenie koszty nadzoru archeologicznego, zgodnie z zakresem prac opisanym w PFU.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie balustrad aluminiowych?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie nr 20

Prosimy o wskazanie wysokości prefabrykowanej polimerowej deski gzymsowej i podanie koloru RAL.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zaprojektowano prefabrykowaną deskę gzymsową z polimerobetonu o wysokości 0,5 m. Kolorystykę należy uzgodnić w ramach opracowywania projektów wykonawczych.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie koloru RAL konstrukcji stalowej obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Kolorystykę należy uzgodnić w ramach opracowywania projektów wykonawczych.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania polimerowych desek gzymsowych na murze oporowym? Jeśli tak, to prosimy o podanie wysokości i koloru RAL prefabrykatu.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający nie będzie wymagał zastosowania polimerowych desek gzymsowych na murze oporowym.

Pytanie nr 23

Prosimy o wskazanie działki, na której Wykonawca może zorganizować zaplecze budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zgodnie z zapisami PFU, Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem. Zamawiający sugeruje lokalizację zaplecza na działkach:

Od strony ul. Trawowej:

- Nr 3, AM- 8, obręb Muchobór Wielki – będącej w użytkowaniu ZDiUM
- Nr 2/10, AM- 8, obręb Muchobór Wielki – będącej w użytkowaniu KOWR (docelowo w użytkowaniu ZDiUM)
- Nr 2/11, AM- 8, obręb Muchobór Wielki – będącej w użytkowaniu KOWR

Od strony ul. Francuskiej:

- Nr 26/2, AM-10, obręb Muchobór Mały – będącej w użytkowaniu ZZM

Po stronie Wykonawcy jest uzgodnienie i spełnienie warunków, w tym uregulowanie np. opłat kaucyjnych, narzuconych przez użytkowników w/w terenów oraz opisanych w PFU czasowego wyłączenia z produkcji rolnej a także obowiązujących przepisów np. uzyskanie zgody na prace i tymczasowe obiekty w 50-metrowej strefie ochronnej obwałowań.

Pytanie nr 24

Po czyjej stronie jest uzyskanie przedłużenia ważności lub nowych uzgodnień (udostępnionych przez Zamawiającego) w przypadku zakończenia ich terminu ważności?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie docelowej organizacji ruchu w postaci oznakowania poziomego i pionowego? Jeśli tak, to jakiego rodzaju i w jakiej ilości?

Odpowiedź na pytanie nr 25

W ramach zamówienia należy wykonać projekt docelowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie a następnie wdrożyć. W ramach DOR Zamawiający przewiduje konieczność wykonania:

- Oznakowania poziomego cienkowsarstwowego – 4 pary piktogramów P-24 + P-26 (na dole najazdów oraz na wejściach na kładkę)
- Oznakowania pionowego typu mini – 4 szt. znaku C-13/16 oraz 2 szt. znaku B-1 z tabliczką T-22.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający dopuszcza umocnienie skarp zgodnie z projektem brukiem betonowym?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający będzie wymagał umocnienia skarp kostką granitową.
Do przygotowania oferty należy przyjąć umocnienie skarp kostką granitową.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie muru oporowego z elementów prefabrykowanych?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Mur oporowy zaprojektowano indywidualnie jako monolityczny, wykonany na miejscu. Zamawiający dopuszcza wykonanie muru oporowego z elementów prefabrykowanych wyłącznie pod warunkiem zgodności z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi zawartymi w projekcie budowlanym oraz zachowania zaprojektowanych parametrów muru oporowego.

Zmiana nr 11

§ 20 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 ze zm. dalej: ustawa o elektromobilności).

Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania w danym okresie czasu określonym przez Zamawiającego, w tym wskazania ilości pojazdów samochodowych o napędzie elektrycznym lub gazem ziemnym, a także, w razie wątpliwości dokumentów dotyczących tych pojazdów.”

Zmiana nr 12

Zamawiający skreśla Załącznik nr 8 do Wzoru umowy – wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności.

**W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.
Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

Z poważaniem

Adam Leńczyk
Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji