

INWESTOR	Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE</p>	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław
NAZWA ZADANIA	<p>Opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych dla projektu: [04891] Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe – etap 2.</p>  <p style="text-align: right;">Źródło: www.wroclaw.pl</p>	
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
KOD CPV	NAZWA GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT	
71 32 20 00-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
71 32 00 00-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	
71 42 00 00-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu	

1. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

2. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, na podstawie posiadanej przez Inwestora koncepcji, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych dla obszarów nr 2, 3, 6 i 7 zadania zlokalizowanego na osiedlu Ołbin:

[04891] Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe – etap 2.

W etapie 1 zrealizowane zostały projekty demonstracyjne w ramach projektu partnerskiego „Grow Green”, współfinansowanego ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji „Horyzont 2020”. Są to tzw. Parki kieszonkowe o powierzchni łącznej ok. 2,0 ha oraz Zielona ulica (ul. Daszyńskiego) o długości ok. 1,2 km.

Natomiast projekty zagospodarowania pozostałych terenów (podwórek) o powierzchni ok. 1,0 ha, będą realizowane w późniejszym okresie, na podstawie wykonanej w ramach obecnego zamówienia dokumentacji projektowej – etap 2. Jednocześnie zaprojektowane rozwiązania dla obu etapów winny tworzyć po zrealizowaniu spójną całość funkcjonalną i estetyczną oraz uwzględniać rozwiązania z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury tam, gdzie jest to możliwe.

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający udostępni opracowaną koncepcję programowo – przestrzenną dla obu etapów oraz dokumentację określającą zakres zrealizowany w ramach etapu 1 (projekt wykonawczy i zakres robót podobnych).

Pszczególne obszary objęte etapem 2 znajdują się we Wrocławiu i obejmują:

- Obszar 2** Zachodnia część podwórza pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Żeromskiego i Orzeszkowej
- Obszar 3** Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Daszyńskiego, Lompy, Orzeszkowej i Jaracza.
- Obszar 6** Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Żeromskiego, Orzeszkowej i Barlickiego.
- Obszar 7** Obszar ulicy Wygodnej między Nowowiejską i Żeromskiego.

Poniżej mapy lokalizacyjne obszarów objętych etapem 2 inwestycji wraz z zakresem do zrealizowania w etapie 2:



Obszar 2 Zachodnia część podwórza pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Żeromskiego i Orzeszkowej (zakres: projekt zagospodarowania pozostałej części podwórka, ujętego w koncepcji i nie zrealizowanego w ramach etapu 1).



Obszar 3 Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Daszyńskiego, Lompy, Orzeszkowej i Jaracza (zakres: projekt opaski i drogi wokół podwórka, przejazdu bramowego i zjazdu z ulicy Jaracza).



Obszar 6 Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Żeromskiego, Orzeszkowej i Barlickiego (zakres: projekt zagospodarowania pozostałej części podwórka oraz drogi dojazdowej).



Obszar 7 Obszar ulicy Wygodnej między Nowowiejską a Żeromskiego (projekt zieleni w przedogródkach i małej architektury oraz zjazdu z ulicy Wygodnej).



3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych dla przedmiotowych czterech obszarów projektowych/wnętrz podwórzowych nr 2, 3, 6 i 7, położonych w dzielnicy Ołbin. Wszystkie obszary stanowią uzupełnienie zrealizowanego w 2019 roku projektu Grow Green (etap 1), który obejmował obszary od 1 do 7 oraz Zieloną ulicę (Daszyńskiego). Zadanie będzie obejmowało zakres komplementarny do projektów opracowywanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach etapu 1.

Celem projektu Grow Green jest przystosowanie przestrzeni śródmiejskich Wrocławia do zmian klimatu, z zastosowaniem rozwiązań opartych na naturze tzw. Nature Based Solution (NBS). Rozwiązania te mają wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców tego obszaru miasta.

Projekty będące przedmiotem zamówienia winny obejmować te fragmenty podwórek, które nie zostały objęte etapem 1, a są ujęte w załączonej do OPZ koncepcji programowo – przestrzennej (**zał. nr 1 do OPZ**). Realizacja tego zakresu pozwoli na uzyskanie całościowego efektu, zgodnego z założeniami programu.

Celem projektu Grow Green jest przystosowanie miasta do zmian klimatu między innymi poprzez stworzenie rozwiązań zapewniających ochronę przed upałem, lokalne obniżenie temperatury, poprawę jakości powietrza i umożliwienie wykorzystania wód opadowych. W ramach projektu powstają rozwiązania oparte na Parkach kieszonkowych i Zielonej ulicy.

Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o studia przedprojektowe oraz koncepcję programowo – przestrzenną zagospodarowania podwórek zlokalizowanych na wrocławskim osiedlu Ołbin, do opracowania projektów: budowlanego i wykonawczych zagospodarowania podwórek, nie objętych etapem 1 projektu Grow Green.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca dokumentacji będzie pełnił nadzór autorski oraz brał czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

4. Istniejące sieci:

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano następujące sieci:

- elektroenergetyczna,
- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wodociągowa,
- gazowa,
- ciepłownicza,
- teletechniczne.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wymienionych powyżej sieci uzbrojenia (mapa zasadnicza dostępna na stronie na <http://wms.zgkikm.wroc.pl/wms/>).

5. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja, tj. etap 2, obejmować będzie działki:



Lp.	nr	AM	obręb	użytek	własność - zarząd	uwagi
1.	7/2	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 2
2.	11	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 2
3.	19/11	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 2
4.	19/12	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 2
5.	29	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 2
6.	57/2	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 3
7.	54	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 3
8.	55	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 3
9.	66	9	Pl. Grunwaldzki	dr	Gmina Miejska Wrocław / ZDiUM	obszar 3
9.	75	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
10.	77	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
11.	79	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
12.	82/1	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
13.	82/2	9	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
14.	83/6	9	Pl. Grunwaldzki	Bp	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
15.	85/2	9	Pl. Grunwaldzki	Bp	Gmina Miejska Wrocław	obszar 6
16.	44	13	Pl. Grunwaldzki	dr	Gmina Miejska Wrocław / ZDiUM	obszar 7
17.	56	13	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 7
18.	58	13	Pl. Grunwaldzki	B	Gmina Miejska Wrocław	obszar 7
19.	59	13	Pl. Grunwaldzki	Bp	Gmina Miejska Wrocław	obszar 7

6. Zakres zamówienia.

Opracowana dokumentacja winna umożliwić Zamawiającemu wyłonienie w następnym etapie, w drodze postępowania przetargowego, Wykonawcy robót budowlanych.

W zakresie obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia jest opracowanie i uzgodnienie niezbędnej dokumentacji projektowej (w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną, stanowiącą **zał. nr 1 do OPZ** oraz projekty wykonawcze stanowiące **zał. nr 2 do OPZ**), w tym:

- opracowanie projektu budowlanego części dotyczącej etapu 2 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwalających na realizację zadania,
- opracowanie projektów wykonawczych dla zakresu etapu 2 wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- czynny udział (poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów), w postępowaniu przetargowym, planowanym przez Zamawiającego, na realizację etapu 2 w oparciu o projekty budowlane i projekty wykonawcze opracowane na podstawie niniejszego zamówienia,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienie kosztów dla każdego z obszarów i łącznie dla całego przedmiotu umowy,
- inne opracowania wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

6.1 W zakresie projektu budowlanego należy przewidzieć:

- a) projekt zagospodarowania terenu,

6.2 W zakresie projektów wykonawczych należy przewidzieć:

- a) projekt branży drogowej,
- b) projekt zieleni,
- c) projekt zagospodarowania wód opadowych,



- d) projekt likwidacji kolizji sieci uzbrojenia terenu,
- e) projekt małej architektury,
- f) projekt organizacji ruchu tymczasowego i docelowego, w zakresie dróg wewnętrznych oraz przebudowy zjazdów z dróg publicznych (dotyczy obszarów 3, 6 i 7),
- g) inwentaryzacja majątku drogowego (dotyczy przebudowy zjazdów dla obszarów 3, 6 i 7),
- h) inwentaryzacja zieleni wraz z zabezpieczeniem drzew/wycinką (ewentualne uzupełnienie dokumentacji opracowanej przez PHU Dworniczak s.c. – **zał.nr 4 do OPZ**).

6.3 W zakresie innych opracowań należy przewidzieć:

- a) pozyskanie (lub aktualizacja) mapy do celów projektowych,
- b) przedmiary robót,
- c) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego (w razie potrzeby uzupełnienie „Rozpoznania uwarunkowań glebowo – wodnych” wykonanego przez PHU Dworniczak s.c. – **zał. nr 5 do OPZ**),
- f) uzgodnienie projektu w biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z opinią wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (**zał. nr 6 do OPZ**),
- g) wstępny harmonogram realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie opracowania nie wymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

7. Szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia

7.1 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania planowanych rozwiązań projektowych i projektów zagospodarowania terenu,
- 2) uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, w tym uzgodnień z:
 - Wrocławskimi Mieszkaniami Sp. z o.o. odnośnie obszaru 3;
 - Zarządem Zasobu Komunalnego Sp. z o.o. odnośnie obszarów: 2, 6, 7;
 - Koordynatora projektu Grow Green – dla wszystkich projektów i na wszystkich etapach projektowych.
- 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz przedstawienie ich do zaopiniowania Zamawiającemu,
- 4) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla poszczególnych branż,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli taki dokument będzie niezbędny;
- 6) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.1655.).

7.2 Należy dążyć do udziału mieszkańców w procesie uzgadniania rozwiązań projektowych, a ewentualne uwagi mieszkańców w miarę możliwości uwzględniać, po konsultacji z Zamawiającym.



- 7.3 Rozwiązania projektowe winny zostać zaprezentowane i omówione podczas warsztatów z mieszkańcami.
- 7.4 Organizatorem spotkań warsztatowych będzie Gmina Wrocław. Terminy i miejsca konsultacji zostaną ustalone z Wykonawcą oraz zarządcami nieruchomości. Od Wykonawcy oczekiwane jest: przygotowanie materiałów na spotkanie i aktywny udział w warsztatach, a także przeanalizowanie, wspólnie z Zamawiającym i przedstawicielami Gminy, postulatów mieszkańców oraz ewentualne ich uwzględnienie w projekcie.
- 7.5 Nawierzchnia przejazdu bramowego oraz zjazd z ul. Lompy nie są objęte przedmiotem zamówienia (obszar 3 - teren ten należy do SM i wspólnoty właścicieli). Natomiast należy objąć zakresem opracowania przejazd bramowy oraz zjazd z ul. Jaracza (obszar 3) a także zjazd z ul. Wygodnej (obszar 7). Projekt zjazdu z ul. Barlickiego (obszar 6, pomiędzy nr 38-40) został opracowany i uzgodniony przez zarządcę (ZZK) i zostanie udostępniony wybranemu Wykonawcy. W powiązaniu z nim należy zaprojektować wjazdową drogę wewnętrzną w obszarze 6.
- 7.6 Obowiązkiem Wykonawcy będzie m.in. wykonanie i uzgodnienie w WIM projektów tymczasowej organizacji ruchu dla zjazdów z ulic Jaracza, Barlickiego oraz Wygodnej.
- 7.7 Dokumentacja winna być opracowana na podstawie:
 - a) aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych i ewidencyjnych do celów opiniodawczych lub projektowych,
 - b) własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych oraz badań stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

8. Ogólne wytyczne dla Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 8.1 Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 8.2 Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.3 W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, wizjami w terenie, badaniami, pomiarami, odkrywkami, uzyskiwaniem wytycznych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, odstępstw oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- 8.4 W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (nie dłużej niż 3 dni) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie Opracowania.
- 8.5 Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej oraz dokonywania wizji lokalnych na miejscu i dokumentacji zdjęciowej w terenie w trakcie całego procesu projektowego.
- 8.6 Wykonawca będzie zobowiązany do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania zagospodarowania przestrzennego, materiałowe i kosztowe oraz kryteria brzegowe dla ich realizacji.
- 8.7 Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:
 - a) w wersji papierowej – odpowiednio w liczbie:
 - Projekt budowlany – po 2 egz. dla każdej lokalizacji (nie licząc egzemplarzy wykorzystanych do uzgodnień i decyzji)
 - Projekty wykonawcze – 4 egz.
 - Przedmiary robót – 2 egz.
 - Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
 - Zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
 - STWIORB – 4 egz.
 - b) w wersji elektronicznej - w 2 egz.; na nośniku optycznym CD-R lub DVD+/-R lub Pendrive z odpowiednimi opisami w formacie PDF i w wersji edytowalnej.



- 8.8 Każdy rysunek techniczny wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, każde inne opracowanie, w tym opisy techniczne, zestawienie kosztów itp., mają być podpisane przez osobę sporządzającą.
- 8.9 Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.
- 8.10 Dokumentacja podlegać będzie ostatecznej akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o., zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie.
- 8.11 Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 8.12 W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 8.13 Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 8.14 W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaze oświadczenia:
- o przekazaniu zgodnie z wymaganiami umowy autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - o kompletności dokumentacji,
 - o zgodności wersji elektronicznej z wydaną wersją papierową,
 - o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
- 8.15 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową lokalizację sieci podziemnych jak i innych urządzeń nadziemnych.
- 8.16 W przypadku konieczności przebudowy kolizyjnego uzbrojenia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od właściciela danej sieci warunków technicznych przebudowy i uwzględnienia ich w opracowywanych dokumentacjach.
- 8.17 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 29 i 30),
- 8.18 W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatecznej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Ma to związek z regulacją obowiązków właściciela sieci oraz zarządcy drogi odnośnie kosztów przełożenia, zgodnie z zapisami ustawy o drogach publicznych art. 39 ust 3 i 5 z dnia 21 marca 1985 r. (z późn. zm.):
- jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w ust. 3 ustawy, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w przypadku urządzeń i sieci, dla których decyzja na lokalizację została wydana po 09 grudnia 2003r.
 - dla urządzeń umieszczonych w pasie drogowym na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 09 grudnia 2003 r. koszt przełożenia urządzenia w związku z budową przebudową lub remontem drogi; ponosi zarządca drogi pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych urządzenia lub sieci.
 - gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie - koszt ulepszenia ponosi właściciel
- zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy przez właściciela, wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
- 8.19 Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym



z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum 1 Rady Techniczne na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław). Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.

- 8.20 Z uwagi na spełnienie wymagań Ustawy o zamówieniach Publicznych wszystkie materiały należy opisać nie używając nazw własnych a określając wymagania jakościowe, techniczne i estetyczne zdefiniowane przez projektanta i niezbędne do uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Dopuszcza się stosowanie przez Wykonawcę robót, materiałów „równoważnych” – to znaczy odpowiedników materiałów – pod warunkiem, że:
- a) materiały zamiennie posiadają właściwości (cechy fizyczne, parametry techniczne itp.) nie gorsze od materiałów wskazanych w projekcie,
 - b) materiały zamiennie w żadnym stopniu nie obniżają standardu i nie zmieniają zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, a tym samym nie powodują konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów infrastruktury, ani nie pozbawiają Użytkownika żądanej wydajności, funkcjonalności użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.

9. Sposób zatrudnienia osób do realizacji zamówienia

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz.U. 2016 poz. 1666) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prowadzenie korespondencji z Zamawiającym,
- powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
- dostarczanie dokumentacji do urzędów,
- opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta,
- wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy,
- dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
- wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki.

10. Zamówienia podobne

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres



podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej dla przyległych podwórek na osiedlu Olbin we Wrocławiu.

W zakresie projektu budowlanego należy przewidzieć:

- a) projekt zagospodarowania terenu,

W zakresie projektów wykonawczych należy przewidzieć:

- a) projekt branży drogowej,
- b) projekt zieleni,
- c) projekt zagospodarowania wód opadowych,
- d) projekt likwidacji kolizji uzbrojenia sieci,
- e) projekt małej architektury
- f) projekty organizacji ruchu tymczasowego i docelowego,
- g) inwentaryzacja majątku drogowego,
- h) inwentaryzacja zieleni wraz z zabezpieczeniem drzew/wycinką,

W zakresie innych opracowań należy przewidzieć:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- b) przedmiary robót,
- c) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
- f) uzyskanie zgody na przeprowadzenie robót ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w razie konieczności,
- g) wstępny harmonogram realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

11. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem niniejszego opracowania, które należy uwzględnić:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 2019.1186 tj.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 tj.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019.1396 tj.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935 tj.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995.25.133 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016.1493).



- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.1843 tj.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389).
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019.701 tj.)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać wszelkie wchodzące w życie nowelizacje na etapie realizacji Opracowania.



Tabela nr 1: Spis załączników

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Koncepcja programowa dla projektu „Grow Green – Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk – Adaptacja do zmian klimatu – Parki kieszonkowe”, Wrocław 2018
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Projekty wykonawcze dla obszarów 2,3,6,7 wraz z rysunkami zakresów robót podobnych – zakres zrealizowany w etapie 1.
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	Mapy do celów projektowych
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Inwentaryzacja dendrologiczna
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Opracowanie pt.: „Rozpoznanie uwarunkowań glebowo – wodnych na potrzeby projektu „Grow Green” Studium dobrych praktyk na potrzeby realizacji projektu Grow Green”, wykonane przez PUH Dworniczak s.c., Wrocław 2018.
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	Opinia DWKZ w zakresie ochrony zabytków archeologicznych
7.	ZAŁĄCZNIK NR 7	Opinia ZZM
8.	ZAŁĄCZNIK NR 8	Wzór okładki dokumentacji projektowej
9	ZAŁĄCZNIK NR 9	Ocena stanu technicznego podziemnego obiektu budowlanego we wnętrzu podwórzowym w rejonie ulic Żeromskiego, Daszyńskiego, Orzeszkowej i Wyszyńskiego w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.

